

| Catégorisation principale de la zone | Centre-ville mixte |
|--|--------------------|
| Zone sujette à un PIA | Non |
| Zone sujette à un PPCMOI | Non |
| Zone sujette à un PAE | Non |
| Zone sujette à un règlement sur les usages conditionnels | Non |
| Zone sujette à un PPU | Non |

| Classes d'usages autorisés | | | | H4 | | C1 | | | C4 | C5 | | | | | | | P1 | P2 | |
|---------------------------------|------|------|------|------|--|----|--|--|----|----|--|--|--|--|--|--|----|----|--|
| Usages spécifiquement autorisés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement prohibés | P201 | P209 | C505 | C506 | | | | | | | | | | | | | | | |



| Implantation du bâtiment principal | | Zone CV.01 |
|--|--|-------------|
| Mode d'implantation | | |
| Isolé | | • |
| Jumelé | | |
| Contigu | | • |
| Marges | | |
| Avant (min. / max.) | | 3 / - |
| Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu | | 2 / - |
| Arrière (min.) | | 3 / - |
| Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max) | | 0.30 / 0.85 |
| Caractéristiques du bâtiment principal | | |
| Hauteur du bâtiment | | |
| En étages: RDC = 1 étage (min. / max.) | | 2 / 8 |
| En mètres (min. / max.) | | 6 / 35 |
| Dimensions du bâtiment | | |
| Surface minimale d'implantation en m ² | | 400 |
| Frontage (min.) | | 20 |
| Profondeur (min.) | | 20 |
| Nombre de logements par bâtiment (min. / max.) | | 4 / 85 |
| Normes de lotissement | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 1225 |
| Frontage du terrain (min.) | | 35 |
| Profondeur du terrain (min.) | | 35 |
| Usages accessoires à l'habitation | | |
| Activité professionnelle à domicile | | |
| Logement supplémentaire | | |
| Location de chambres | | |
| Gîte touristique | | |
| Usages accessoires au commerce | | |
| Logement | | |
| Dispositions particulières | | |
| Usage mixte | | • |
| Usage multiple | | |
| Entreposage extérieur | | |
| Projet intégré | | |

| Notes / Commentaires |
|----------------------|
| |

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone CV.01

| Classes d'usages autorisés dans la zone CV.01 | |
|---|--|
| H4 | Habitations multifamiliales |
| C1 | Commerce local |
| C4 | Restauration |
| C5 | Divertissement |
| P1 | Parcs et espaces verts |
| P2 | Public et communautaire |
| Usages spécifiquement prohibés dans la zone CV.01 | |
| P201 | Établissements de santé et de services sociaux, tels que les centres locaux de services communautaires, les centres hospitaliers, les hôpitaux, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres de |
| P209 | Lieux destinés au culte, à l'enseignement religieux ainsi que les cimetières et mausolées. |
| C505 | Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques. |
| C506 | Établissements exploitant l'érotisme (restaurant, bar, lave-auto, cinéma, spectacle). |

| Classes d'usage autorisés dans la zone CV.01 | | Code | Description des usages autorisés dans la zone CV.01 |
|--|-----------------------------|------|--|
| C1 | Commerce local | C101 | Magasins de type « dépanneur ». |
| C1 | Commerce local | C102 | Magasins d'alimentation générale et spécialisée : épicerie, marché d'alimentation, pâtisserie, boulangerie, boucherie, poissonnerie, fruiterie, fromagerie, boutique d'aliments naturels, vins et spiritueux. Les activités de fabrication sur place de produits alimentaires sont autorisées pourvu qu'elles occupent moins de 75% de la superficie de plancher. |
| C1 | Commerce local | C103 | Magasins de produits spécialisés : papeterie, article de bureau, librairie, boutique de décoration, d'art et d'artisanat (création et vente), boutique de tissus, magasin d'antiquités, boutique de petits animaux, disquaire, bijouterie, boutique d'équipements et d'accessoires de sport, pharmacie, fleuriste, boutique de cadeaux, service de vente par catalogue. |
| C1 | Commerce local | C104 | Magasins de meubles, d'appareils ménagers et d'électroniques. |
| C1 | Commerce local | C105 | Magasins de vêtements et de chaussures. |
| C1 | Commerce local | C106 | Magasins à rayons, vente de produits divers. |
| C1 | Commerce local | C107 | Services spécialisés : boutique vidéo, buanderie, studio de photographie, encadrement, agence de voyages, service de location de costumes ou articles similaires, atelier de couture et altérations, cordonnier, traiteur (sans consommation sur place ou au comptoir). |
| C1 | Commerce local | C108 | Boutiques et ateliers occupés par l'une des spécialités suivantes : nettoyeur, teinturier, rembourreur, réparateur de petits appareils ménagers ou électroniques. |
| C1 | Commerce local | C109 | Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale. |
| C1 | Commerce local | C110 | Salon de coiffure et d'esthétique, centre de santé & spa (intérieur ou extérieur) et autres soins corporels. |
| C1 | Commerce local | C111 | Services financiers et bancaires : banque, caisse, services financiers et d'assurances, bureau de courtage (valeurs mobilières et immobilières). |
| C1 | Commerce local | C112 | Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes. Les bureaux et services reliés à la construction (entrepreneurs, électriciens, etc.) sont autorisés à la condition qu'il n'y ait que des activités administratives à l'intérieur d'un bâtiment et sans stationnement ou remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C1 | Commerce local | C113 | Studios et ateliers d'artistes ou d'artisans, galeries d'art et d'artisanat. |
| C1 | Commerce local | C114 | Clinique vétérinaire pour petits animaux domestiques, services de toilettage. |
| C1 | Commerce local | C115 | Imprimeries et centres de reproduction (uniquement de la vente et service au détail). |
| C1 | Commerce local | C116 | Écoles d'enseignement privé et centres de formation tel que : musique, danse, d'arts martiaux (et autres activités sportives et physiques ne nécessitant pas d'appareils de conditionnement physique), croissance personnelle, artisanat, école de conduite, excluant l'enseignement religieux. |
| C1 | Commerce local | C117 | Services et activités reliés au transport en commun et transport collectif (terminus d'autobus, poste de taxi). |
| C4 | Restauration | C401 | Établissements où la principale activité est le service de repas pour consommation sur place, avec service de consommation (alcoolisée ou non), soit les restaurants, cafés, bistros, brasseries, comptoir minute. |
| C4 | Restauration | C402 | Établissements où la principale activité est le service au comptoir de nourriture préparée pour consommation rapide au comptoir, incluant les établissements avec un service à l'auto. |
| C4 | Restauration | C403 | Bars laitiers. |
| C5 | Divertissement | C501 | Établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, comme les cinémas, centres d'interprétation et d'exposition, salles de danse, théâtres, musées (spécificités locales), et où le service de consommation (alcoolisée ou non) n'est qu'accessoire. |
| C5 | Divertissement | C502 | Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, gymnase, arènes, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, centres d'amusement. Accessoirement, les activités de restaurants, bars, salles de réception et boutiques d'articles et de vêtements spécialisés (en lien avec l'activité principale) sont autorisés pourvu qu'ils occupent un maximum de 25% de la superficie de plancher. |
| C5 | Divertissement | C503 | Salles de réunion et salles de réception. |
| C5 | Divertissement | C504 | Mini-golfs (intérieur ou extérieur). |
| C5 | Divertissement | C507 | Micro-brasseries, micro-distilleries Accessoirement, les activités de restaurants, bars, salles de réception et comptoir de vente des biens produits sur place sont autorisés pourvu qu'ils occupent au plus 75% de la superficie de plancher. |
| H4 | Habitations multifamiliales | H4 | Bâtiments comprenant 4 logements ou plus, superposés ou juxtaposés sur un même terrain. Lorsque ces habitations sont autorisées dans une zone donnée, le nombre maximum de logements que peut comporter un bâtiment est indiqué à la grille des spécifications correspondante |
| P1 | Parcs et espaces verts | P101 | Parcs, espaces verts, espaces publics, terrains de jeux, incluant les équipements et installations sportifs, les modules de jeux, les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil). |
| P1 | Parcs et espaces verts | P102 | Jardins communautaires. |
| P1 | Parcs et espaces verts | P103 | Parc-nature et espaces de conservation, incluant les activités d'interprétation du site. |
| P2 | Public et communautaire | P202 | Centres de la petite enfance et garderies conformément à la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance, L.R.Q., c. S-4.1.1. |
| P2 | Public et communautaire | P203 | Établissements d'enseignement et centres de formation. |
| P2 | Public et communautaire | P204 | Services gouvernementaux et paragouvernementaux |
| P2 | Public et communautaire | P205 | Services municipaux (hôtel de Ville, centre culturel, centre communautaire, bibliothèque, et autres bâtiments municipaux) et services de sécurité publique (police, pompier). |
| P2 | Public et communautaire | P206 | Maisons des jeunes et établissements similaires. |
| P2 | Public et communautaire | P207 | Kiosques d'information touristique. |
| P2 | Public et communautaire | P208 | Stationnements publics. |