



Implantation du bâtiment principal		Zone I.09
<b>Mode d'implantation</b>		
Isolé		
Jumelé		
Contigu		
<b>Marges</b>		
Avant (min. / max.)		3 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		3 / -
Arrière (min.)		6
<b>Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)</b>		0.10 / 0.50
<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>		
<b>Hauteur du bâtiment</b>		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		2 / 4
En mètres (min. / max.)		6 / 35
<b>Dimensions du bâtiment</b>		
Surface minimale d'implantation en m <sup>2</sup>		400
Frontage (min.)		20
Profondeur (min.)		20
<b>Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)</b>		
<b>Normes de lotissement</b>		
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)		900
Frontage du terrain (min.)		30
Profondeur du terrain (min.)		30
<b>Usages accessoires à l'habitation</b>		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
<b>Usages accessoires au commerce</b>		
Logement		
<b>Dispositions particulières</b>		
Usage mixte		
Usage multiple		
Entreposage extérieur		•
Projet intégré		•

Notes / Commentaires

**Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.09**

Classes d'usages autorisés dans la zone I.09	
I3	Industrie lourde
P3	Utilité publique
Usages spécifiquement autorisés dans la zone I.09	
C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.09	
I305	Centres de traitement de sols contaminés.
I306	Activités d'élimination et de traitement des déchets, matières résiduelles et recyclables, sites de compostage, dépôts de matériaux secs, incinérateurs et sites de récupération et d'entreposage de rebuts métalliques et pneus usagés (de nature privée ou publique).
I307	Industries de transformation ou de valorisation de matières organiques ou recyclables, incluant la biométhanisation.

Classes d'usage autorisés dans la zone I.09		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.09
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
I3	Industrie lourde	I301	Industries du béton préparé.
I3	Industrie lourde	I302	Raffineries et autres activités connexes.
I3	Industrie lourde	I303	Industries de produits pétroliers raffinés.
I3	Industrie lourde	I304	Industries des métaux et produits métalliques.
I3	Industrie lourde	I308	Activités portuaires, incluant les activités de logistique, transbordement, manutention, nettoyage, réparation et entretien de navires.
I3	Industrie lourde	I309	Autres activités non identifiées aux classes d'usage I1 et I2 incluant les chenils ou activités similaires de gardiennage d'animaux
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires.