

**Zone 1.21**

Dernière mise à jour : 18-jul-16

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



Catégorisation principale de la zone	Zone d'ateliers, garages et manufacturière
Zone sujette à un PIIA	Non
Zone sujette à un PPCMOI	Non
Zone sujette à un PAE	Non
Zone sujette à un règlement sur les usages conditionnels	Non
Zone sujette à un PPU	Non

Classes d'usages autorisés																	I2	I3							P3	
Usages spécifiquement autorisés	C505	C308	C902																							
Usages spécifiquement prohibés	I305	I306	I307																							



Implantation du bâtiment principal		Zone I.21
<b>Mode d'implantation</b>		
Isolé		•
Jumelé		•
Contigu		•
<b>Marges</b>		
Avant (min. / max.)		2 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		2 / -
Arrière (min.)		3
<b>Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)</b>		0.30 / 0.85
<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>		
<b>Hauteur du bâtiment</b>		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		1 / 3
En mètres (min. / max.)		3 / 15
<b>Dimensions du bâtiment</b>		
Surface minimale d'implantation en m <sup>2</sup>		80
Frontage (min.)		8
Profondeur (min.)		10
<b>Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)</b>		
<b>Normes de lotissement</b>		
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)		200
Frontage du terrain (min.)		10
Profondeur du terrain (min.)		20
<b>Usages accessoires à l'habitation</b>		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
<b>Usages accessoires au commerce</b>		
Logement		
<b>Dispositions particulières</b>		
Usage mixte		
Usage multiple		•
Entreposage extérieur		
Projet intégré		•

Notes / Commentaires

**Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.21**

Classes d'usages autorisés dans la zone I.21	
I2	Industrie légère
I3	Industrie lourde
P3	Utilité publique
Usages spécifiquement autorisés dans la zone I.21	
C505	Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques.
C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C902	Les établissements combinant un magasin de type « dépanneur » avec ou sans restaurant et un poste d'essence.
Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.21	
I305	Centres de traitement de sols contaminés.
I306	Activités d'élimination et de traitement des déchets, matières résiduelles et recyclables, sites de compostage, dépôts de matériaux secs, incinérateurs et sites de récupération et d'entreposage de rebuts métalliques et pneus usagés (de nature privée ou publique).
I307	Industries de transformation ou de valorisation de matières organiques ou recyclables, incluant la biométhanisation.

Classes d'usage autorisés dans la zone I.21		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.21
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C5	Divertissement	C505	Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques.
C9	Services pétroliers	C902	Les établissements combinant un magasin de type « dépanneur » avec ou sans restaurant et un poste d'essence.
I2	Industrie légère	I201	Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés.
I2	Industrie légère	I202	Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux ainsi que la fabrication d'aliments pour animaux). Accessoires, la vente et la consommation des biens produits est autorisée pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal.
I2	Industrie légère	I203	Industries des produits électroniques.
I2	Industrie légère	I204	Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre.
I2	Industrie légère	I205	Industries des matières plastiques, du caoutchouc.
I2	Industrie légère	I206	Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison).
I2	Industrie légère	I207	Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes.
I2	Industrie légère	I208	Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques.
I2	Industrie légère	I209	Industries des enseignes et étalages.
I2	Industrie légère	I210	Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal).
I2	Industrie légère	I211	Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux.
I2	Industrie légère	I212	Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes.
I2	Industrie légère	I213	Industries liées au matériel de transport et de la machinerie.
I3	Industrie lourde	I301	Industries du béton préparé.
I3	Industrie lourde	I302	Raffineries et autres activités connexes.
I3	Industrie lourde	I303	Industries de produits pétroliers raffinés.
I3	Industrie lourde	I304	Industries des métaux et produits métalliques.
I3	Industrie lourde	I308	Activités portuaires, incluant les activités de logistique, transbordement, manutention, nettoyage, réparation et entretien de navires.
I3	Industrie lourde	I309	Autres activités non identifiées aux classes d'usage I1 et I2 incluant les chenils ou activités similaires de gardiennage d'animaux
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoires, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires.