

| | | |
|--|--|------------------|
| Implantation du bâtiment principal | | Zone I.15 |
| Mode d'implantation | | |
| Isolé | | • |
| Jumelé | | • |
| Contigu | | • |
| Marges | | |
| Avant (min. / max.) | | 6 / - |
| Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu | | 3 / - |
| Arrière (min.) | | 3 |
| Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max) | | 0.15 / 0.60 |
| Caractéristiques du bâtiment principal | | |
| Hauteur du bâtiment | | |
| En étages: RDC = 1 étage (min. / max.) | | 1 / 3 |
| En mètres (min. / max.) | | 3 / 20 |
| Dimensions du bâtiment | | |
| Surface minimale d'implantation en m ² | | 225 |
| Frontage (min.) | | 15 |
| Profondeur (min.) | | 15 |
| Nombre de logements par bâtiment (min. / max.) | | |
| Normes de lotissement | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 750 |
| Frontage du terrain (min.) | | 30 |
| Profondeur du terrain (min.) | | 25 |
| Usages accessoires à l'habitation | | |
| Activité professionnelle à domicile | | |
| Logement supplémentaire | | |
| Location de chambres | | |
| Gîte touristique | | |
| Usages accessoires au commerce | | |
| Logement | | |
| Dispositions particulières | | |
| Usage mixte | | |
| Usage multiple | | • |
| Entreposage extérieur | | • |
| Projet intégré | | |

Notes / Commentaires

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.15

Classes d'usages autorisés dans la zone I.15

| | |
|----|--|
| C2 | Commerce artériel |
| C3 | Commerce et services aux entreprises |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé |
| I2 | Industrie légère |
| P3 | Utilité publique |

Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.15

| | |
|------|---|
| C207 | Marchés aux puces, brocantes et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés. |
| C208 | Salons funéraires et columbarium. |

| Classes d'usage autorisés dans la zone I.15 | | Code | Description des usages autorisés dans la zone I.15 |
|---|--|------|--|
| C2 | Commerce artériel | C201 | Centres de rénovation et quincailleries (avec ou sans cour à bois). |
| C2 | Commerce artériel | C202 | Commerces de vente de piscines, spas ou remises. |
| C2 | Commerce artériel | C203 | Pépinières, centres de jardin. |
| C2 | Commerce artériel | C204 | Commerces de vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales |
| C2 | Commerce artériel | C205 | Vente de produits en gros |
| C2 | Commerce artériel | C206 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, principalement à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C301 | Établissements spécialisés dans la vente de matériaux de construction, d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et d'autres systèmes mécaniques. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C302 | Services de vente et de location de petits ou gros outils |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C303 | Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C304 | Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C305 | Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C306 | Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C307 | Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non). |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C308 | Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C309 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I101 | Ateliers de menuiserie, d'usinage, de soudure ou d'électricité |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I102 | Ateliers de bijouterie et d'orfèvrerie. |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I103 | Ateliers d'artisan de couture et de l'habillement |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I104 | Ateliers d'artisan du bois |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I105 | Ateliers d'artisan en usinage de produits métalliques (ferblantier). |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I106 | Ateliers d'artisan de produits minéraux non métalliques (céramique, argile, verre). |
| I2 | Industrie légère | I201 | Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés. |
| I2 | Industrie légère | I202 | Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux ainsi que la fabrication d'aliments pour animaux). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits est autorisée pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal. |
| I2 | Industrie légère | I203 | Industries des produits électroniques. |
| I2 | Industrie légère | I204 | Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre. |
| I2 | Industrie légère | I205 | Industries des matières plastiques, du caoutchouc. |
| I2 | Industrie légère | I206 | Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison). |
| I2 | Industrie légère | I207 | Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes. |
| I2 | Industrie légère | I208 | Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques. |
| I2 | Industrie légère | I209 | Industries des enseignes et étalages. |
| I2 | Industrie légère | I210 | Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal). |
| I2 | Industrie légère | I211 | Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux. |
| I2 | Industrie légère | I212 | Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes. |
| I2 | Industrie légère | I213 | Industries liées au matériel de transport et de la machinerie. |
| P3 | Utilité publique | P301 | Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux). |
| P3 | Utilité publique | P302 | Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles. |
| P3 | Utilité publique | P303 | Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais. |
| P3 | Utilité publique | P304 | Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées. |
| P3 | Utilité publique | P305 | Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires. |