

PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS

POUR GUIDER LA PLANIFICATION DE NOS PARCS ET ESPACES VERTS

Direction des Communications,
de la culture et de la communauté



RÉSUMÉ

LE PROJET

Le Plan directeur des parcs et espaces verts 2018-2021 de la Ville de Montréal-Est vise à favoriser une plus grande fréquentation des parcs de la ville, d'optimiser les dépenses publiques et le fonds des parcs. Il est le fruit d'un travail de réflexion entamé à l'automne 2016.

Le plan directeur permet ainsi de doter la Ville de Montréal-Est d'une vision collective pour ses parcs et espaces verts, de combler les besoins réels de la population en la matière, et de planifier et chiffrer les aménagements envisagés.

LES ORIENTATIONS

Les orientations générales ayant guidé l'ébauche de ce plan directeur sont l'accessibilité, la complémentarité, la modernité, le confort, l'image, ainsi que la sociabilité.

LA RÉALISATION

La planification des travaux est prévue dès novembre 2018, et la réalisation des plans et devis, des achats et des travaux doit débiter en 2019. Les travaux seront échelonnés sur une période allant de trois à cinq ans, en fonction de la capacité de réalisation.

LES ESPACES D'INTERVENTION

Les interventions ciblent douze parcs et espaces verts. Elles ont été déterminées en fonction des orientations établies au préalable.

- Parc Henri-Leroux
- Parc des Vétérans
- Terrain de balle du Centre récréatif Édouard-Rivet
- Parc canin
- Projet jardins collectifs Victoria
- Parc de Montréal-Est
- Parc Philias-Desrochers
- Espace Philias-Desrochers
- Parc Roland-McDuff
- Parc Edmond-Robin
- Parc de l'Hôtel-de-Ville
- Espace vert la Providence

LES INVESTISSEMENTS

Les investissements prévus totalisent 3 187 258,00 \$, contigence et taxes comprises. L'estimation des coûts a été réalisée avec la collaboration d'une firme spécialisée.

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	4
Orientations générales	5
Lignes directrices	6
Méthodologie	8
Parc Henri-Leroux	8
Parc des Vétérans	9
Terrain de balle du CRÉR	10
Parc canin et espace jardins collectifs	11
Parc de Montréal-Est	12
Parc et espace Philiass-Desrochers	13
Parc Roland-McDuff	14
Parc Edmond-Robin	15
Parc de l'Hôtel-de-Ville	16
Espace vert la Providence	18
Synthèse de l'estimation des coûts	19

INTRODUCTION

La Ville de Montréal-Est se dote d'un Plan directeur des parcs et espaces verts afin de favoriser une plus grande fréquentation des parcs de la ville, d'optimiser les dépenses publiques et le fonds des parcs.

Montréal-Est dispose de plusieurs parcs et a la possibilité de miser sur un réseau de parcs bien implanté. Cela permet d'offrir des espaces récréatifs et sportifs qui conviennent à tous. Dans un tel contexte, il est alors possible d'aménager certains parcs pour l'ensemble de la population, alors que d'autres espaces peuvent privilégier des clientèles spécifiques et plus ciblées.

L'ensemble de l'offre actuelle des parcs est de bonne qualité, malgré quelques ajustements à faire au niveau des services et des aires de jeux. Entre autres, l'offre d'équipements à destination des aînés et personnes à mobilité réduite serait à bonifier, afin d'offrir des espaces de détente et de socialisation adaptés et sécuritaires.

Finalement, le Plan directeur des parcs et espaces verts se veut avant tout un cadre de référence. Les décideurs de la municipalité doivent constamment demeurer en mesure de réagir devant l'évolution de sa population, de ses besoins et attentes et de l'apparition de nouvelles tendances en matière de loisirs de plein-air.

LE PLAN DIRECTEUR PERMET AINSI À LA VILLE DE :

- Se doter d'une vision collective pour ses parcs et espaces verts afin de bien guider les concepteurs et décideurs;
- Guider l'aménagement et l'entretien des parcs et espaces verts;
- Donner une vocation aux parcs actuels et futurs;
- Combler des besoins réels afin de favoriser une plus grande fréquentation des parcs de la ville;
- Planifier et chiffrer les aménagements et l'entretien, dans le temps, pour assurer la rentabilité sociale et optimiser les dépenses publiques et le fonds de parcs.

ORIENTATIONS GÉNÉRALES

ACCESSIBILITÉ – FACILITER L'ACCÈS AUX PARCS ET ESPACES VERTS

- Assurer un accès universel et sécuritaire aux parcs et espaces verts;
- Avoir une signalétique d'ensemble et harmonisée pour tous les parcs et espaces verts;
- Assurer la présence de tous les parcs et espaces verts sur le site web de la Ville de Montréal-Est.

USAGES ET ACTIVITÉS – DES PARCS POUR LES 4 SAISONS ET POUR TOUS LES GOÛTS

- Innover dans les jeux et équipements pour tous (privilégier les jeux libres et les aires multiâges);
- Aménager un grand parc facilitant l'activité physique en toute saison et pour tous les âges;
- Offrir des attractions artistiques et culturelles;
- Rendre les services sanitaires et les chalets accessibles aux heures de fréquentation;

CONFORT ET IMAGE – DES PARCS ET ESPACES VERTS EN HARMONIE AVEC LA NATURE ET QUI SERVENT DE VITRINE À MONTRÉAL-EST

- Implanter un mobilier urbain de parc signature sur tout le territoire;
- Intégrer la nature à la trame urbaine;
- Intégrer des expositions à caractère historique dans un parc de détente;
- Proposer le WIFI dans tous les parcs.

SOCIABILITÉ – DES PARCS QUI FAVORISENT LES RENCONTRES ET LE DÉVELOPPEMENT D'UN SENTIMENT DE FIERTÉ ET D'APPARTENANCE

- Informer la population sur les priorités du plan d'action;
- Organiser des fêtes populaires et des événements communautaires rassembleurs;
- Proposer un programme de ruelles vertes.

LIGNES DIRECTRICES

- DES ACCÈS SIGNALÉS ET UNE SÉCURITÉ BONIFIÉE;
- DES PARCS POUR DES CLIENTÈLES VARIÉES ET CIBLÉES;
- DES PARCS AVEC UN DESIGN ATTRAYANT;
- DES PARCS COMPLETS AUX SERVICES MAXIMISÉS;

LA GENÈSE

À l'automne 2016, la ville de Montréal-Est a demandé à **Sport et loisir de l'île de Montréal** de réaliser l'inspection et le diagnostic des cinq parcs de la ville possédant des équipements. Cette analyse était complétée par des recommandations pour chacun des cinq parcs.

En parallèle, la ville a entrepris un processus consultatif et participatif avec citoyens et organismes locaux, afin d'identifier les besoins et enrichir la réflexion pour le futur des parcs et espaces verts de son territoire.

ÉTAPES RÉALISÉES

1. Diagnostic des parcs (automne 2016)
2. Focus groupe avec les acteurs du milieu (novembre 2016)
3. Sondage auprès des citoyens (février 2017)
4. Atelier participatif avec des citoyens (mars 2017)
5. Dépôt du plan directeur (septembre 2018)
6. Adoption par le conseil municipal (octobre 2018)

ÉTAPES À VENIR

7. Planification des travaux (dès novembre 2018)
8. Réalisation des plans et devis, des achats et des travaux (dès 2019)

ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

Les travaux seront planifiés sur une période de 3 à 5 ans, en fonction de notre capacité de réalisation.

LES PARCS ET ESPACES VERTS DE MONTRÉAL-EST

12 PARCS ET ESPACES VERTS....

PARC HENRI-LEROUX

PARC DES VÉTÉRANS

TERRAIN DE BALLE DU CRÉR

PARC CANIN - PROJET JARDINS
COLLECTIFS VICTORIA

PARC DE MONTRÉAL-EST

PARC PHILIAS-DESROCHERS-
ESPACE PHILIAS-DESROCHERS

PARC ROLAND-MCDUFF

PARC EDMOND-ROBIN

PARC DE L'HÔTEL-DE-VILLE -
LE PRÉAU DE MONTRÉAL-EST

ESPACE VERT LA PROVIDENCE

... 12 ESPACES D'INTERVENTION

MÉTHODOLOGIE

Pour les besoins de l'exercice, une estimation de classe C a été obtenue auprès de la firme d'ingénierie et d'experts-conseils EFEL. Les estimations couvrent uniquement les éléments mentionnés par la Ville par le biais des documents transmis à la firme. À ce moment-ci, les estimations permettent de planifier l'utilisation des fonds publics avec un regard avisé et prudent.

Tous les futurs travaux devront faire l'objet d'appels d'offres et leurs octrois aux soumissionnaires devront recevoir l'approbation du conseil municipal.

PARC HENRI-LEROUX

Un parc qui s'apparente à un îlot de verdure ou un petit parc de détente.

L'endroit fait présentement l'objet d'un appel d'offres pour un nouvel aménagement qui y intégrera le clocher de l'ancienne église Saint-Octave.

Pour nous assurer d'un produit final de grande qualité, nous prévoyons investir 12 000,00 \$ en aménagement paysager, et ce, en supplément à la proposition retenue.



PARC DES VÉTÉRANS

Un parc très fréquenté aux équipements en très bon état. Une mise à niveau et un entretien préventif de certains équipements sont ici requis.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Signaler l'accès au parc par du marquage au sol sur rue;
- Installation d'un pare-soleil au-dessus du module au nord du parc;
- Ajout et remplacement des supports à vélos;
- Refaire la bordure de végétation derrière les balançoires;
- Refaire le sentier à l'entrée du chalet pour améliorer le drainage des eaux de pluie;
- Panneaux explicatifs intuitifs et marquage pour les exercices, le bloc d'escalade et la marelle;
- Ragréage des panneaux de bois défraîchis des bancs, tables et poubelles;
- Remplacement de la table de ping-pong.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC DES VÉTÉRANS

COÛT TOTAL		41 300,00 \$
CONTINGENCE (15 %)		6 195,00 \$
TAXES	TPS (5 %)	2 374,00 \$
	TVQ (9,975 %)	4 737,00 \$
Total des travaux avec taxes		54 606,00 \$



TERRAIN DE BALLE DU CRÉR

Priorisation d'interventions en lien avec une meilleure qualité de pratique pour les usagers. Les équipements pour les spectateurs feront l'objet d'une analyse plus poussée au cours des prochaines années.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Modification et conversion de l'éclairage des pylônes;
- Nouvelle surface de jeu (fondation, terre battue, drainage, etc.).

ESTIMATION DES COÛTS - TERRAIN DE BALLE DU CRÉR	
COÛT TOTAL	225 000,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	33 750,00 \$
TAXES	TPS (5%) 12 938,00 \$
	TVQ (9,975%) 27 100,00 \$
Total des travaux avec taxes	298 788,00 \$

PARC CANIN ET ESPACE JARDINS COLLECTIFS

Interventions prioritaires sur des nouveaux services reliés au confort des usagers et des animaux.

ACTIONS RECOMMANDÉES – PARC CANIN

- Installation d'un pare-soleil pour le confort des usagers;
- Installation d'un abreuvoir à double fonction;
- Installation d'une petite remise pour le matériel d'entretien des lieux.

ESPACE JARDINS COLLECTIFS: Le développement de jardins collectifs en milieu urbain est corollaire d'une tendance marquée en milieu urbain nord-américain et international. Elle valorise l'agriculture urbaine comme moyen de lutte à la pauvreté alimentaire et sensibilise les populations touchées à des valeurs environnementales. L'activité est aussi accessible pour tous les membres d'une famille.

Ce projet est une initiative du Réseau alimentaire de l'Est, en collaboration avec plusieurs autres partenaires communautaires et l'entreprise Valero. Le partage des coûts et de la coordination des activités pourraient ici être avantageux advenant la poursuite du développement de nouveaux projets.

ACTIONS RECOMMANDÉES – ESPACE JARDINS COLLECTIFS

- Installation de bacs à jardinage;
- Installation d'une petite remise pour le matériel des usagers;
- Équipements d'arrosage, reliés à l'alimentation en eau du parc à chien;
- Table avec pare-soleil pour les usagers.



NOTES: Le jardin collectif serait aménagé sur le même terrain que celui du parc canin et les deux espaces seraient juxtaposés pour permettre un partage de services (eau potable, pare-soleil, remise, etc.). L'espace canin est situé sur un terrain appartenant au Réseau de transport métropolitain pour lequel nous avons un bail. Un nouveau bail devra donc être négocié pour permettre l'aménagement des jardins sur le même site.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC CANIN ET JARDINS COLLECTIFS	
COÛT TOTAL	27 000,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	4 050,00 \$
TAXES	TPS (5%) 1552,00 \$
	TVQ (9,975 %) 3 097,00 \$
Total des travaux avec taxes	35 699,00 \$

PARC DE MONTRÉAL-EST

Les équipements et le mobilier de parc sont en très bon état et bien adaptés à la clientèle, à l'exception du module de jeu des tout-petits et des équipements sportifs pour enfants et adolescents. Les interventions nécessaires seront reliées à la sécurité des lieux et au maintien d'un grand espace vert pour les jeux libres.

On prévoit également l'aménagement d'un espace voué aux sports et à l'activité physique pour 5 à 12 ans et adolescents, un nouveau mobile de jeux pour les tout-petits.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Démantèlement des grands pylônes d'éclairage pour l'aménagement d'un nouveau système mieux adapté aux besoins du parc et de son environnement résidentiel;
- Transformation de la surface de pétanque: nouvelle surface pour hockey-balle et basket-ball;
- Ajout d'équipements d'activités physiques;
- Installation d'un nouveau mobile de jeux pour les 18 mois à 5 ans, avec équipement pare-soleil;
- Aménager une nouvelle surface de pétanque de plus petites dimensions avec banc, poubelle et une table à pique-nique à proximité;
- Installation de supports à vélos à l'entrée du parc;
- Végétaliser la lisière est pour cacher le terrain de Transport Lyons,
- Amélioration de l'offre en stationnement.

NOTE: L'éclairage ambiant dans les toilettes publiques intérieures (chalet) doit être amélioré.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC DE MONTRÉAL-EST	
COÛT TOTAL	387 350,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	58 102, 00 \$
TAXES	TPS (5%) 22 272,00 \$
	TVQ (9,975 %) 44 433,00 \$
Total des travaux avec taxes	512 157,00 \$

PARC ET ESPACE PHILIAS-DESROCHERS

Interventions prioritaires liées à la sécurité des jeunes usagers et à la mise aux normes des 2 mobiles de jeux. La proximité de l'école élémentaire Saint-Octave et du CPE Tante Michèle mérite que l'on renforce la vocation enfance et petite enfance de ce parc où l'on retrouve des jeux d'eau très fréquentés.

Les mobiles de jeux et le mobilier sur place sont à remplacer.

ESPACE PHILIAS-DESROCHERS

Espace de détente nécessitant également le remplacement de son mobilier.

Il serait pratique et important de trouver un nom propre à cet espace.

ACTIONS RECOMMANDÉES - PARC PHILIAS-DESROCHERS

- Retenir les services d'un ingénieur civil;
- Signaler le parc par du marquage au sol sur la rue;
- Installer une nouvelle clôture tout autour du parc;
- Renouveler les modules de jeux existants et compléter l'offre: création, symbolique, manipulation;
- Ajout d'une nouvelle aire d'activités physiques avec appareils;
- Installer un abreuvoir;
- Remplacement des tables et des bancs;
- Remplacement des supports à vélos.

ACTIONS RECOMMANDÉES - ESPACE PHILIAS-DESROCHERS

- Remplacement des poubelles, des bancs et des tables à pique-nique.



ESTIMATION DES COÛTS - PARC ET ESPACE PHILIAS-DESROCHERS	
COÛT TOTAL	270 800,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	40 620,00 \$
TAXES	TPS (5%) 15 571,00 \$
	TVQ (9,975 %) 31 065,00 \$
Total des travaux avec taxes	358 056,00 \$

PARC ROLAND-MCDUFF

Le parc Roland-McDuff est le parc le moins utilisé de Montréal-Est, et celui dont les équipements sont les plus vieux.

Préciser la vocation du parc pour les enfants de 5 à 12 ans.

Un avis professionnel pour l'aménagement de l'espace sera obtenu.

Interventions prioritaires liées à la remise à neuf des équipements sportifs, et au remplacement des équipements de jeux et de sports pour les enfants de 5 à 12 ans.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Retenir les services d'un architecte-paysagiste pour redessiner le parc;
- Remplacement du module de jeux (5 à 12 ans);
- Remplacement des balançoires;
- Installation d'un abreuvoir;
- Remplacement des supports à vélos;
- Mise à neuf de l'espace « patinoire » (bandes, surface) et ajout d'une gouttière;
- Double fonction pour cet espace: hockey balle et basket-ball;
- Remplacement des estrades par des bancs pour les joueurs;
- Recouvrement de la murale;
- Ajout d'une zone pique-nique près de la piste cyclable à l'extrémité nord;
- Remplacement des poubelles, bancs et tables;
- Remplacement de la clôture devant l'avenue Marien;
- Végétalisation (haies) du pourtour du parc (à l'exception de la limite donnant sur l'avenue Marien);
- Possibilité d'agrandissement du parc en récupérant l'espace occupé par les travaux publics.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC ROLAND-MCDUFF	
COÛT TOTAL	385 350,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	57 802,00 \$
TAXES	TPS (5%) 22 157,00 \$
	TVQ (9,975 %) 44 204,00 \$
Total des travaux avec taxes	509 513,00 \$

PARC EDMOND-ROBIN

Interventions prioritaires liées à l'optimisation de la vocation du parc Edmond-Robin : familles (et grands-parents) au sein desquelles on retrouve des tout-petits et des enfants âgés de 18 mois à 5 ans. Nous devons revoir la circulation et l'accès aux installations dans le parc, bonifier les installations en place tout en tenant compte des besoins spécifiques des familles avec de jeunes enfants.

Nous recommandons l'aménagement d'un long sentier où les tout-petits s'exerceront à faire leurs premiers pas, feront de la trottinette, pousseront des poussettes, s'exerceront au tricycle et à leur première bicyclette, le tout en sécurité sur un sentier libre de contrainte physique et matérielle.

Une nécessité incontournable : l'ajout de services sanitaires permanents.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Retenir les services d'un architecte-paysagiste pour redessiner le parc;
- Aménagement d'un petit bâtiment avec toilettes permanentes, tables à langer, et prolongement du toit pour obtenir un petit abri. Le bâtiment ne nécessitera pas une isolation et un système de chauffage;
- Signaler l'accès du parc par du marquage au sol;
- Déplacer et prolonger le mini-circuit de petits vélos, trottinettes, en longeant la clôture sur toute la surface du parc;
- Installer des pare-soleil au-dessus des modules de jeux trop exposés;
- Compléter l'offre de jeux pour les 18 mois à 5 ans;
- Remplacer la clôture par une clôture plus esthétique et végétaliser la bordure ouest du parc;
- Créer une zone de détente/surveillance/pique-nique/jeux pour les adultes;
- Ajout de supports à vélos.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC EDMOND-ROBIN	
COÛT TOTAL	308 750,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	46 312,00 \$
TAXES	TPS (5%) 17 753,00 \$
	TVQ (9,975%) 35 417,00 \$
Total des travaux avec taxes	408 232,00 \$



PARC DE L'HÔTEL-DE-VILLE

Parc de détente, mettant en valeur la vue sur le fleuve, propice à la socialisation.

Le parc de l'Hôtel-de-Ville constitue le cœur du réseau de parcs montréalais. L'implantation de deux nouveaux équipements remarquables est envisagée :

- un préau de bois (pour remplacer le chapiteau installé à chaque été);
- un quai flottant pour la proximité de l'eau et la détente.

NOTE : Pour l'implantation de ces deux nouveaux équipements, les autorisations nécessaires devront être obtenues auprès des autorités responsables de la gestion du Port de Montréal.

Il est prévu de doter le mobilier pour la détente et la socialisation de structures pare-soleil : pique-nique, pétanque, lieu de rassemblement pour les personnes à mobilité réduite, etc. Une attention sera portée à l'effet visuel de ces équipements afin de conserver la vue sur le fleuve et d'éviter de surcharger les lieux.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Embauche d'un architecte-paysagiste/designer;
- Aménagement d'un préau de bois de 40 x 80 pieds;
- Aménager un quai d'observation sur l'eau;
- Prévoir des pare-soleil sur le mobilier et les zones de rassemblement pour les personnes à mobilité réduite, les pique-niques et la pétanque;
- Installation de modules d'exercices extérieurs de type elliptique face au fleuve;
- Installation de mobilier de détente : chaises Transat, Adirondack, balançoires, hamacs;
- Maximiser la canopée dans la partie ouest;
- Amélioration de la signalisation destinée à la piste cyclable et installation de ralentisseurs;
- Ajout de 2 fontaines pour s'abreuver avec double fonction;
- Ajout de tables à pique-niques;
- Remplacement et ajouts de supports à vélos;
- Installation lumineuse pour la sculpture Les portes du regard;
- Prévoir un abri temporaire pour les activités hivernales près du préau.

LE PRÉAU DE MONTRÉAL-EST

Aménagement d'un préau de bois sur le site de l'emplacement actuel du chapiteau du parc de l'Hôtel-de-Ville. Obtenir une structure qui permette la tenue d'activités en plein air tout au long de l'année. À ce moment-ci, nous privilégions le bois comme matériau principal pour des questions d'esthétisme. Nous sommes dans un parc qui compte beaucoup d'arbres matures et qui longe le fleuve.

NOTES ET DIMENSIONS

- De forme rectangulaire : 40 x 80 pieds;
- Hauteur libre de 10 pieds (plafond);
- Hauteur maximale du pignon : 16 pieds;
- Le chapiteau actuel repose déjà sur une surface asphaltée;
- Cette surface devra permettre que l'on y aménage une glace naturelle (sans bandes) pour le patinage en saison hivernale;
- Les contours devront pouvoir être isolés (par section ou complètement) par des rideaux installés sur rails, en fonction des activités et de la température;
- Ces rideaux devront être confectionnés dans des matériaux respectant les normes de sécurité incendie, tout en étant résistants aux moisissures;
- Certaines commodités d'accrochage pour les besoins des activités seront déterminées ultérieurement.

N.B. : Pour les besoins du présent exercice, nous avons imaginé une structure avec toit en pignon. Toute autre proposition architecturale pourra être considérée en fonction des coûts et du design retenu.

Estimation coût du préau de Montréal-Est: 450 000, 00 \$

NOTE : Estimation déjà incluse dans le budget global du parc de l'Hôtel-de-Ville.

ESTIMATION DES COÛTS - PARC DE L'HÔTEL-DE-VILLE	
COÛT TOTAL	753 000,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	112 950,00 \$
TAXES	TPS (5%) 43 297,00 \$
	TVQ (9,975 %) 90 697,00 \$
Total des travaux avec taxes	999 944,00 \$



ESPACE VERT LA PROVIDENCE

Dans l'attente d'une décision concernant la vocation future de cet espace, nous proposons un concept de parc propre au lieu, en fonction de sa situation géographique et de l'espace disponible.

Nous suggérons d'aménager les lieux comme un parc d'entrée de ville et de créer un lien allant du parc de l'Hôtel-de-Ville au terrain du CRÉR.

Osons transformer l'endroit en un lieu qui suscite l'admiration et qui permette à nos équipes d'horticulteurs d'exprimer leur créativité en y réalisant chaque année un aménagement central qui deviendra leur projet.

ACTIONS RECOMMANDÉES

- Animer les lieux en implantant un circuit de photos anciennes concernant l'histoire de Montréal-Est pour une exposition permanente en plein air;
- Augmenter le couvert végétal - aménagements de vivaces, d'annuelles, et pourquoi pas, d'une sculpture végétale;
- Prévoir l'accès à l'électricité pour les décorations extérieures du temps des Fêtes et un éclairage discret pour la saison estivale;
- Renommer les lieux en lien avec l'histoire de Montréal-Est;
- Un tel concept fera l'objet d'une estimation budgétaire sur demande.

SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS

SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS	
PARC ROLAND-MCDUFF	385 350,00 \$
PARC EDMOND-ROBIN	308 750,00 \$
PARC DES VÉTÉRANS	41 300,00 \$
PARC ET ESPACE PHILIAS-DESROCHERS	270 800,00 \$
PARC DE L'HÔTEL-DE-VILLE	753 000,00 \$
PARC HENRI-LEROUX	12 000,00 \$
PARC DE MONTRÉAL-EST	387 350,00 \$
TERRAIN DE BALLE DU CRÉR	225 000,00 \$
PARC CANIN / JARDINS COLLECTIFS	27 000,00 \$
ESPACE LA PROVIDENCE	inconnu
COÛT TOTAL	2 410 550,00 \$
CONTINGENCE (15 %)	361 583,00 \$
SOUS-TOTAL avant taxes	2 772 133,00 \$
TAXES	TPS (5%) 138 606,00 \$
	TVQ (9,975%) 276 520,00 \$
Total des travaux avec taxes	3 187 260,00 \$

Déposé au conseil municipal de la Ville de Montréal-Est au mois d'octobre 2018.

QUESTIONS - INFORMATIONS

servicescitoyens@montreal-est.ca
514 905-2000, option 1

Ville de Montréal-Est
11370, rue Notre-Dame, 5^e étage
Montréal-Est (Québec) H1B 2W6
ville.montreal-est.qc.ca



 Suivez la Ville de Montréal-Est sur Facebook!