

Zone H.01

Dernière mise à jour : 26-juin-19

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



| Catégorisation principale de la zone | Résidentiel faible densité (cottage américain) |
|--|--|
| Zone sujette à un PIA | Oui |
| Zone sujette à un PPCMOI | Non |
| Zone sujette à un PAE | Non |
| Zone sujette à un règlement sur les usages conditionnels | Non |
| Zone sujette à un PPU | Non |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages autorisés | H1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | P1 | | | | | |
| Usages spécifiquement autorisés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement prohibés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Implantation du bâtiment principal | | Zone H.01 |
|--|--|-------------|
| Mode d'implantation | | |
| Isolé | | • |
| Jumelé | | |
| Contigu | | |
| Marges | | |
| Avant (min. / max.) | | 3 / 6 |
| Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu | | 2 / - |
| Arrière (min.) | | 6 |
| Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max) | | 0.20 / 0.60 |
| Caractéristiques du bâtiment principal | | |
| Hauteur du bâtiment | | |
| En étages: RDC = 1 étage (min. / max.) | | 1 / 2 |
| En mètres (min. / max.) | | 3 / 8 |
| Dimensions du bâtiment | | |
| Surface minimale d'implantation en m ² | | 48 |
| Frontage (min.) | | 6 |
| Profondeur (min.) | | 8 |
| Nombre de logements par bâtiment (min. / max.) | | 1 / 1 |
| Normes de lotissement | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 288 |
| Frontage du terrain (min.) | | 12 |
| Profondeur du terrain (min.) | | 24 |
| Usages accessoires à l'habitation | | |
| Activité professionnelle à domicile | | • |
| Logement supplémentaire | | • |
| Location de chambres | | |
| Gîte touristique | | |
| Usages accessoires au commerce | | |
| Logement | | |
| Dispositions particulières | | |
| Usage mixte | | |
| Usage multiple | | |
| Entreposage extérieur | | |
| Projet intégré | | |

| Notes / Commentaires |
|----------------------|
| |

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone H.01

| Classes d'usages autorisés dans la zone H.01 | |
|--|---------------------------|
| H1 | Habitations unifamiliales |
| P1 | Parcs et espaces verts |

| Classes d'usage autorisés dans la zone H.01 | | Code | Description des usages autorisés dans la zone H.01 |
|---|---------------------------|------|---|
| H1 | Habitations unifamiliales | H1 | Bâtiments comportant 1 seul logement |
| P1 | Parcs et espaces verts | P101 | Parcs, espaces verts, espaces publics, terrains de jeux, incluant les équipements et installations sportifs, les modules de jeux, les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil). |
| P1 | Parcs et espaces verts | P102 | Jardins communautaires. |
| P1 | Parcs et espaces verts | P103 | Parc-nature et espaces de conservation, incluant les activités d'interprétation du site. |