

| Implantation du bâtiment principal | | Zone I.04 |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| Mode d'implantation | | |
| Isolé | | • |
| Jumelé | | • |
| Contigu | | |
| Marges | | |
| Avant (min. / max.) | | 6 / - |
| Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu | | 3 / - |
| Arrière (min.) | | 6 |
| Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max) | | 0.30 / 0.75 |
| Caractéristiques du bâtiment principal | | |
| Hauteur du bâtiment | | |
| En étages: RDC = 1 étage (min. / max.) | | 1 / 4 |
| En mètres (min. / max.) | | 3 / 21 |
| Dimensions du bâtiment | | |
| Surface minimale d'implantation en m ² | | 1200 |
| Frontage (min.) | | 20 |
| Profondeur (min.) | | 30 |
| Nombre de logements par bâtiment (min. / max.) | | |
| Normes de lotissement | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 4000 |
| Frontage du terrain (min.) | | 50 |
| Profondeur du terrain (min.) | | 50 |
| Usages accessoires à l'habitation | | |
| Activité professionnelle à domicile | | |
| Logement supplémentaire | | |
| Location de chambres | | |
| Gîte touristique | | |
| Usages accessoires au commerce | | |
| Logement | | |
| Dispositions particulières | | |
| Usage mixte | | |
| Usage multiple | | • |
| Entreposage extérieur | | |
| Projet intégré | | • |

| Notes / Commentaires |
|----------------------|
| |

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.04

| Classes d'usages autorisés dans la zone I.04 | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I2 | Industrie légère |
| P3 | Utilité publique |
| Usages spécifiquement autorisés dans la zone I.04 | |
| C308 | Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers. |
| C309 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.04 | |
| I214 | Industries de culture ou de fabrication de produits du cannabis, incluant les activités de culture en serre et les activités de transformation des produits dérivés du cannabis (alimentaires ou pas). |

| Classes d'usage autorisés dans la zone I.04 | | Code | Description des usages autorisés dans la zone I.04 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C308 | Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C309 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| I2 | Industrie légère | I201 | Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés. |
| I2 | Industrie légère | I202 | Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux, la fabrication d'aliments pour animaux ainsi que la fabrication d'aliments contenant du cannabis ou toute molécule dérivée du cannabis). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits sont autorisées pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal. |
| I2 | Industrie légère | I203 | Industries des produits électroniques. |
| I2 | Industrie légère | I204 | Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre excluant la culture du cannabis. |
| I2 | Industrie légère | I205 | Industries des matières plastiques, du caoutchouc. |
| I2 | Industrie légère | I206 | Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison). |
| I2 | Industrie légère | I207 | Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes. |
| I2 | Industrie légère | I208 | Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques. |
| I2 | Industrie légère | I209 | Industries des enseignes et étalages. |
| I2 | Industrie légère | I210 | Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal). |
| I2 | Industrie légère | I211 | Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux. |
| I2 | Industrie légère | I212 | Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes. |
| I2 | Industrie légère | I213 | Industries liées au matériel de transport et de la machinerie. |
| P3 | Utilité publique | P301 | Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux). |
| P3 | Utilité publique | P302 | Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles. |
| P3 | Utilité publique | P303 | Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais. |
| P3 | Utilité publique | P304 | Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées. |
| P3 | Utilité publique | P305 | Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires. |