

Implantation du bâtiment principal		Zone I.14
Mode d'implantation		
Isolé		•
Jumelé		•
Contigu		•
Marges		
Avant (min. / max.)		2 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		2 / -
Arrière (min.)		3
Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)		0.30 / 0.80
Caractéristiques du bâtiment principal		
Hauteur du bâtiment		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		1 / 3
En mètres (min. / max.)		3 / 20
Dimensions du bâtiment		
Surface minimale d'implantation en m ²		225
Frontage (min.)		15
Profondeur (min.)		15
Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)		
Normes de lotissement		
Superficie du terrain - m ² (min.)		500
Frontage du terrain (min.)		20
Profondeur du terrain (min.)		20
Usages accessoires à l'habitation		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
Usages accessoires au commerce		
Logement		
Dispositions particulières		
Usage mixte		
Usage multiple		•
Entreposage extérieur		
Projet intégré		

Notes / Commentaires

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.14

Classes d'usages autorisés dans la zone I.14	
C2	Commerce artériel
C3	Commerce et services aux entreprises
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé
P3	Utilité publique

Classes d'usage autorisés dans la zone I.14		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.14
C2	Commerce artériel	C201	Centres de rénovation et quincailleries (avec ou sans cour à bois).
C2	Commerce artériel	C202	Commerces de vente de piscines, spas ou remises.
C2	Commerce artériel	C203	Pépinières, centres de jardin.
C2	Commerce artériel	C204	Commerces de vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales
C2	Commerce artériel	C205	Vente de produits en gros
C2	Commerce artériel	C206	Entrepôts polyvalents destinés à la location, principalement à des fins domestiques (entreposage intérieur).
C2	Commerce artériel	C207	Marchés aux puces, brocantes et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés.
C2	Commerce local	C208	Salons funéraires et columbarium.
C3	Commerce et services aux entreprises	C301	Établissements spécialisés dans la vente de matériaux de construction, d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et d'autres systèmes mécaniques.
C3	Commerce et services aux entreprises	C302	Services de vente et de location de petits ou gros outils
C3	Commerce et services aux entreprises	C303	Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds.
C3	Commerce et services aux entreprises	C304	Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus.
C3	Commerce et services aux entreprises	C305	Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C306	Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C307	Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non).
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C3	Commerce et services aux entreprises	C309	Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur).
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I101	Ateliers de menuiserie, d'usinage, de soudure ou d'électricité
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I102	Ateliers de bijouterie et d'orfèvrerie.
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I103	Ateliers d'artisan de couture et de l'habillement
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I104	Ateliers d'artisan du bois
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I105	Ateliers d'artisan en usinage de produits métalliques (ferblantier).
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I106	Ateliers d'artisan de produits minéraux non métalliques (céramique, argile, verre).
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires.