

Zone 1.16

Dernière mise à jour :
26 juin 19

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



| Catégorisation principale de la zone | Secteur des hangars |
|--|---------------------|
| Zone soumise à un PIA | Non |
| Zone soumise à un PPCMOI | Non |
| Zone soumise à un PAE | Non |
| Zone soumise à un règlement sur les usages conditionnels | Non |
| Zone soumise à un PPU | Non |

| Classes d'usages autorisés | | | | | | | C2 | C3 | | | | | | I1 | I2 | | | P1 | P2 | P3 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|----|--|--|--|--|--|----|----|--|--|----|----|----|
| Usages spécifiquement autorisés | C112 | C113 | C115 | C502 | C503 | C505 | C808 | | | | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement prohibés | P209 | C307 | P202 | I214 | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Implantation du bâtiment principal | | Zone I.16 |
|--|--|-------------|
| Mode d'implantation | | |
| Isolé | | • |
| Jumelé | | • |
| Contigu | | |
| Marges | | |
| Avant (min. / max.) | | 1 |
| Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu | | 3 / - |
| Arrière (min.) | | 6 |
| Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max) | | 0.20 / 0.50 |
| Caractéristiques du bâtiment principal | | |
| Hauteur du bâtiment | | |
| En étages: RDC = 1 étage (min. / max.) | | 1 / 3 |
| En mètres (min. / max.) | | 5 / 15 |
| Dimensions du bâtiment | | |
| Surface minimale d'implantation en m ² | | 225 |
| Frontage (min.) | | 15 |
| Profondeur (min.) | | 15 |
| Nombre de logements par bâtiment (min. / max.) | | |
| Normes de lotissement | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | | 1200 |
| Frontage du terrain (min.) | | 25 |
| Profondeur du terrain (min.) | | 15 |
| Usages accessoires à l'habitation | | |
| Activité professionnelle à domicile | | |
| Logement supplémentaire | | |
| Location de chambres | | |
| Gîte touristique | | |
| Usages accessoires au commerce | | |
| Logement | | |
| Dispositions particulières | | |
| Usage mixte | | |
| Usage multiple | | • |
| Entreposage extérieur | | |
| Projet intégré | | |

| Notes / Commentaires |
|----------------------|
| |

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.16

| Classes d'usages autorisés dans la zone I.16 | |
|---|--|
| C2 | Commerce artériel |
| C3 | Commerce et services aux entreprises |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé |
| I2 | Industrie légère |
| P1 | Parcs et espaces verts |
| P2 | Public et communautaire |
| P3 | Utilité publique |
| Usages spécifiquement autorisés dans la zone I.16 | |
| C112 | Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes. |
| C113 | Studios et ateliers d'artistes ou d'artisans, galeries d'art et d'artisanat. |
| C115 | Imprimeries et centres de reproduction (uniquement de la vente et service au détail). |
| C502 | Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, gymnase, aréna, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, centres d'amusement. Accessoirement, les activités de restaurants, bars, salles de réception et boutiques d'articles et de vêtements spécialisés (en lien avec l'activité principale) sont autorisés pourvu qu'ils occupent un maximum de 25% de la superficie de plancher. |
| C503 | Salles de réunion et salles de réception. |
| C505 | Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques. |
| C808 | Établissements de transport de personnes, incluant les activités de location de véhicules, de réparation et de mécanique ainsi que le stationnement de véhicules. |
| Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.16 | |
| P209 | Lieux destinés au culte, à l'enseignement religieux ainsi que les cimetières et mausolées. |
| C307 | Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non). |
| P202 | Centres de la petite enfance et garderies conformément à la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance, L.R.Q., c. S-4.1.1. |
| I214 | Industries de culture ou de fabrication de produits du cannabis, incluant les activités de culture en serre et les activités de transformation des produits dérivés du cannabis (alimentaires ou pas). |

| Classes d'usage autorisés dans la zone I.16 | | Code | Description des usages autorisés dans la zone I.16 |
|---|--|------|---|
| C1 | Commerce local | C112 | Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes. Les bureaux et services reliés à la construction (entrepreneurs, électriciens, etc.) sont autorisés à la condition qu'il n'y ait que des activités administratives à l'intérieur d'un bâtiment et sans stationnement ou remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C1 | Commerce local | C113 | Studios et ateliers d'artistes ou d'artisans, galeries d'art et d'artisanat. |
| C1 | Commerce local | C115 | Imprimeries et centres de reproduction (uniquement de la vente et service au détail). |
| C2 | Commerce artériel | C201 | Centres de rénovation et quincailleries (avec ou sans cour à bois). |
| C2 | Commerce artériel | C202 | Commerces de vente de piscines, spas ou remises. |
| C2 | Commerce artériel | C203 | Pépinières, centres de jardin. |
| C2 | Commerce artériel | C204 | Commerces de vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales |
| C2 | Commerce artériel | C205 | Vente de produits en gros |
| C2 | Commerce artériel | C206 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, principalement à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| C2 | Commerce artériel | C207 | Marchés aux puces, brocantes et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés. |
| C2 | Commerce local | C208 | Salons funéraires et columbarium. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C302 | Services de vente et de location de petits ou gros outils |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C303 | Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C304 | Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C305 | Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C306 | Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C308 | Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers. |
| C3 | Commerce et services aux entreprises | C309 | Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur). |
| C5 | Divertissement | C502 | Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, gymnase, arénas, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, centres d'amusement. |
| C5 | Divertissement | C503 | Salles de réunion et salles de réception. |
| C5 | Divertissement | C505 | Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques. |
| C8 | Commerce automobile | C808 | Établissements de transport de personnes, incluant les activités de location de véhicules, de réparation et de mécanique ainsi que le stationnement de véhicules. |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I102 | Ateliers de bijouterie et d'orfèvrerie. |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I103 | Ateliers d'artisan de couture et de l'habillement |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I104 | Ateliers d'artisan du bois |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I105 | Ateliers d'artisan en usinage de produits métalliques (ferblantier). |
| I1 | Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé | I106 | Ateliers d'artisan de produits minéraux non métalliques (céramique, argile, verre). |
| I2 | Industrie légère | I201 | Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés. |
| I2 | Industrie légère | I202 | Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux, la fabrication d'aliments pour animaux ainsi que la fabrication d'aliments contenant du cannabis ou toute molécule dérivée du cannabis). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits sont autorisées pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal. |
| I2 | Industrie légère | I203 | Industries des produits électroniques. |
| I2 | Industrie légère | I204 | Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre excluant la culture du cannabis. |
| I2 | Industrie légère | I205 | Industries des matières plastiques, du caoutchouc. |
| I2 | Industrie légère | I206 | Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison). |
| I2 | Industrie légère | I207 | Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes. |
| I2 | Industrie légère | I208 | Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques. |
| I2 | Industrie légère | I209 | Industries des enseignes et étalages. |
| I2 | Industrie légère | I210 | Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal). |
| I2 | Industrie légère | I211 | Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux. |
| I2 | Industrie légère | I212 | Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes. |
| I2 | Industrie légère | I213 | Industries liées au matériel de transport et de la machinerie. |

| | | | |
|----|-------------------------|------|---|
| P1 | Parcs et espaces verts | P101 | Parcs, espaces verts, espaces publics, terrains de jeux, incluant les équipements et installations sportifs, les modules de jeux, les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil). |
| P1 | Parcs et espaces verts | P102 | Jardins communautaires. |
| P1 | Parcs et espaces verts | P103 | Parc-nature et espaces de conservation, incluant les activités d'interprétation du site. |
| P2 | Public et communautaire | P201 | Établissements de santé et de services sociaux, tels que les centres locaux de services communautaires, les centres hospitaliers, les hôpitaux, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les centres de santé et de services sociaux, les centres d'hébergement et de soins de longue durée (publics ou privés), les centres de réadaptation et les centres d'accueil. |
| P2 | Public et communautaire | P203 | Établissements d'enseignement et centres de formation. |
| P2 | Public et communautaire | P204 | Services gouvernementaux et paragouvernementaux |
| P2 | Public et communautaire | P205 | Services municipaux (hôtel de Ville, centre culturel, centre communautaire, bibliothèque, et autres bâtiments municipaux) et services de sécurité publique (police, pompier). |
| P2 | Public et communautaire | P206 | Maisons des jeunes et établissements similaires. |
| P2 | Public et communautaire | P207 | Kiosques d'information touristique. |
| P2 | Public et communautaire | P208 | Stationnements publics. |
| P3 | Utilité publique | P301 | Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux). |
| P3 | Utilité publique | P302 | Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles. |
| P3 | Utilité publique | P303 | Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais. |
| P3 | Utilité publique | P304 | Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées. |
| P3 | Utilité publique | P305 | Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires. |