

**Zone 1.17**

Dernière mise à jour :  
26 juin 19

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



Catégorisation principale de la zone	Industriel léger
Zone soumise à un PIA	Non
Zone soumise à un PPCMOI	Non
Zone soumise à un PAE	Non
Zone soumise à un règlement sur les usages conditionnels	Non
Zone soumise à un PPU	Non

Classes d'usages autorisés						C1	C2	C3							I1	I2					P3	
Usages spécifiquement autorisés																						
Usages spécifiquement prohibés	C306	C307	I214																			



Implantation du bâtiment principal		Zone I.17
<b>Mode d'implantation</b>		
Isolé		•
Jumelé		•
Contigu		•
<b>Marges</b>		
Avant (min. / max.)		6 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		3 / -
Arrière (min.)		3
<b>Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)</b>		0.30 / 0.75
<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>		
<b>Hauteur du bâtiment</b>		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		1 / 4
En mètres (min. / max.)		3 / 21
<b>Dimensions du bâtiment</b>		
Surface minimale d'implantation en m <sup>2</sup>		450
Frontage (min.)		15
Profondeur (min.)		15
<b>Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)</b>		
<b>Normes de lotissement</b>		
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)		1500
Frontage du terrain (min.)		30
Profondeur du terrain (min.)		15
<b>Usages accessoires à l'habitation</b>		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
<b>Usages accessoires au commerce</b>		
Logement		
<b>Dispositions particulières</b>		
Usage mixte		
Usage multiple		•
Entreposage extérieur		
Projet intégré		

Notes / Commentaires

**Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.17**

Classes d'usages autorisés dans la zone I.17	
C1	Commerce local
C2	Commerce artériel
C3	Commerce et services aux entreprises
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé
I2	Industrie légère
P3	Utilité publique
Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.17	
C306	Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C307	Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non).
I214	Industries de culture ou de fabrication de produits du cannabis, incluant les activités de culture en serre et les activités de transformation des produits dérivés du cannabis (alimentaires ou pas).

Classes d'usage autorisés dans la zone I.17		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.17
C1	Commerce local	C101	Magasins de type « dépanneur ».
C1	Commerce local	C102	Magasins d'alimentation générale et spécialisée : épicerie, marché d'alimentation, pâtisserie, boulangerie, boucherie, poissonnerie, fruiterie, fromagerie, boutique d'aliments naturels, vins et spiritueux, succursales de la société québécoise du cannabis (SQDC). Les activités de fabrication sur place de produits alimentaires sont autorisées pourvu qu'elles occupent moins de 75% de la superficie de plancher.
C1	Commerce local	C103	Magasins de produits spécialisés : papeterie, article de bureau, librairie, boutique de décoration, d'art et d'artisanat (création et vente), boutique de tissus, magasin d'antiquités, boutique de petits animaux, disquaire, bijouterie, boutique d'équipements et d'accessoires de sport, pharmacie, fleuriste, boutique de cadeaux, service de vente par catalogue.
C1	Commerce local	C104	Magasins de meubles, d'appareils ménagers et d'électroniques.
C1	Commerce local	C105	Magasins de vêtements et de chaussures.
C1	Commerce local	C106	Magasins à rayons, vente de produits divers.
C1	Commerce local	C107	Services spécialisés : boutique vidéo, buanderie, studio de photographie, encadrement, agence de voyages, service de location de costumes ou articles similaires, atelier de couture et altérations, cordonnier, traiteur (sans consommation sur place ou au comptoir).
C1	Commerce local	C108	Boutiques et ateliers occupés par l'une des spécialités suivantes : nettoyeur, teinturier, rembourreur, réparateur de petits appareils ménagers ou électroniques.
C1	Commerce local	C109	Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale.
C1	Commerce local	C110	Salon de coiffure et d'esthétique, centre de santé & spa (intérieur ou extérieur) et autres soins corporels.
C1	Commerce local	C111	Services financiers et bancaires : banque, caisse, services financiers et d'assurances, bureau de courtage (valeurs mobilières et immobilières).
C1	Commerce local	C112	Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes. Les bureaux et services reliés à la construction (entrepreneurs, électriciens, etc.) sont autorisés à la condition qu'il n'y ait que des activités administratives à l'intérieur d'un bâtiment et sans stationnement ou remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C1	Commerce local	C113	Studios et ateliers d'artistes ou d'artisans, galeries d'art et d'artisanat.
C1	Commerce local	C114	Clinique vétérinaire pour petits animaux domestiques, services de toilette.
C1	Commerce local	C115	Imprimeries et centres de reproduction (uniquement de la vente et service au détail).
C1	Commerce local	C116	Écoles d'enseignement privé et centres de formation tel que : musique, danse, d'arts martiaux (et autres activités sportives et physiques ne nécessitant pas d'appareils de conditionnement physique), croissance personnelle, artisanat, école de conduite, excluant l'enseignement religieux.
C1	Commerce local	C117	Services et activités reliés au transport en commun et transport collectif (terminus d'autobus, poste de taxi).
C2	Commerce artériel	C201	Centres de rénovation et quincailleries (avec ou sans cour à bois).
C2	Commerce artériel	C202	Commerces de vente de piscines, spas ou remises.
C2	Commerce artériel	C203	Pépinières, centres de jardin.
C2	Commerce artériel	C204	Commerces de vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales
C2	Commerce artériel	C205	Vente de produits en gros
C2	Commerce artériel	C206	Entrepôts polyvalents destinés à la location, principalement à des fins domestiques (entreposage intérieur).
C2	Commerce artériel	C207	Marchés aux puces, brocantes et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés.
C2	Commerce local	C208	Salons funéraires et columbarium.
C3	Commerce et services aux entreprises	C302	Services de vente et de location de petits ou gros outils
C3	Commerce et services aux entreprises	C303	Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds.
C3	Commerce et services aux entreprises	C304	Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus.
C3	Commerce et services aux entreprises	C305	Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C3	Commerce et services aux entreprises	C309	Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur).
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I102	Ateliers de bijouterie et d'orfèvrerie.
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I103	Ateliers d'artisan de couture et de l'habillement
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I104	Ateliers d'artisan du bois
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I105	Ateliers d'artisan en usinage de produits métalliques (ferblantier).
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I106	Ateliers d'artisan de produits minéraux non métalliques (céramique, argile, verre).
I2	Industrie légère	I201	Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés.
I2	Industrie légère	I202	Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux, la fabrication d'aliments pour animaux ainsi que la fabrication d'aliments contenant du cannabis ou toute molécule dérivée du cannabis). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits sont autorisées pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal.
I2	Industrie légère	I203	Industries des produits électroniques.
I2	Industrie légère	I204	Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre excluant la culture du cannabis.
I2	Industrie légère	I205	Industries des matières plastiques, du caoutchouc.

I2	Industrie légère	I206	Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison).
I2	Industrie légère	I207	Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes.
I2	Industrie légère	I208	Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques.
I2	Industrie légère	I209	Industries des enseignes et étalages.
I2	Industrie légère	I210	Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal).
I2	Industrie légère	I211	Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux.
I2	Industrie légère	I212	Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes.
I2	Industrie légère	I213	Industries liées au matériel de transport et de la machinerie.
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site. Équipements majeurs de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication. Infrastructures portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires.