

**Zone 1.12**

Dernière mise à jour :  
08-déc-21

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



Catégorisation principale de la zone	Zone industrielle (lourd)
Zone soumise à un PIIA	Non
Zone soumise à un PPCMOI	Non
Zone soumise à un PAE	Non
Zone soumise à un règlement sur les usages conditionnels	Non
Zone soumise à un PPU	Non

Classes d'usages autorisés								C2	C3						I2	I3		P1	P2	P3
Usages spécifiquement autorisés																				
Usages spécifiquement prohibés	I305	I306	I307	P202	P209	I214														



Implantation du bâtiment principal		Zone I.12
<b>Mode d'implantation</b>		
Isolé		•
Jumelé		
Contigu		
<b>Marges</b>		
Avant (min. / max.)		6 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		4 / -
Arrière (min.)		6
<b>Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)</b>		0.15 / 0.65
<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>		
<b>Hauteur du bâtiment</b>		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		1 / 4
En mètres (min. / max.)		3 / 30
<b>Dimensions du bâtiment</b>		
Surface minimale d'implantation en m <sup>2</sup>		1200
Frontage (min.)		20
Profondeur (min.)		30
<b>Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)</b>		
<b>Normes de lotissement</b>		
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)		4000
Frontage du terrain (min.)		50
Profondeur du terrain (min.)		50
<b>Usages accessoires à l'habitation</b>		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
<b>Usages accessoires au commerce</b>		
Logement		
<b>Dispositions particulières</b>		
Usage mixte		
Usage multiple		
Entreposage extérieur		•
Projet intégré		•

Notes / Commentaires

**Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.12**

Classes d'usages autorisés dans la zone I.12	
C2	Commerce artériel
C3	Commerce et services aux entreprises
I2	Industrie légère
I3	Industrie lourde
P1	Parcs et espaces verts
P2	Public et communautaire
P3	Utilité publique
Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.12	
I305	Centres de traitement de sols contaminés.
I306	Activités d'élimination et de traitement des déchets, matières résiduelles et recyclables, sites de compostage, dépôts de matériaux secs, incinérateurs et sites de récupération et d'entreposage de rebuts métalliques et
I307	Industries de transformation ou de valorisation de matières organiques ou recyclables, incluant la biométhanisation.
P202	Centres de la petite enfance et garderies conformément à la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance, L.R.Q., c. S-4.1.1.
P209	Lieux destinés au culte, à l'enseignement religieux ainsi que les cimetières et mausolées.
I214	Industries de culture ou de fabrication de produits du cannabis, incluant les activités de culture en serre et les activités de transformation des produits dérivés du cannabis (alimentaires ou pas).

Classes d'usage autorisés dans la zone I.12		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.12
C2	Commerce artériel	C201	Centres de rénovation et quincailleries (avec ou sans cour à bois).
C2	Commerce artériel	C202	Commerces de vente de piscines, spas ou remises.
C2	Commerce artériel	C203	Pépinières, centres de jardin.
C2	Commerce artériel	C204	Commerces de vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales
C2	Commerce artériel	C205	Vente de produits en gros
C2	Commerce artériel	C206	Entrepôts polyvalents destinés à la location, principalement à des fins domestiques (entreposage intérieur).
C2	Commerce artériel	C207	Marchés aux puces, brocantes et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés.
C2	Commerce local	C208	Salons funéraires et columbarium.
C3	Commerce et services aux entreprises	C301	Établissements spécialisés dans la vente de matériaux de construction, d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et d'autres systèmes mécaniques.
C3	Commerce et services aux entreprises	C302	Services de vente et de location de petits ou gros outils
C3	Commerce et services aux entreprises	C303	Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds.
C3	Commerce et services aux entreprises	C304	Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus.
C3	Commerce et services aux entreprises	C305	Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C306	Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C307	Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non).
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C3	Commerce et services aux entreprises	C309	Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur).
I2	Industrie légère	I201	Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés.
I2	Industrie légère	I202	Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux, la fabrication d'aliments pour animaux ainsi que la fabrication d'aliments contenant du cannabis ou toute molécule dérivée du cannabis). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits sont autorisées pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal.
I2	Industrie légère	I203	Industries des produits électroniques.
I2	Industrie légère	I204	Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre excluant la culture du cannabis.
I2	Industrie légère	I205	Industries des matières plastiques, du caoutchouc.
I2	Industrie légère	I206	Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison).
I2	Industrie légère	I207	Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes.
I2	Industrie légère	I208	Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques.
I2	Industrie légère	I209	Industries des enseignes et étalages.
I2	Industrie légère	I210	Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal).
I2	Industrie légère	I211	Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux.
I2	Industrie légère	I212	Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes.
I2	Industrie légère	I213	Industries liées au matériel de transport et de la machinerie.
I3	Industrie lourde	I301	Industries du béton préparé.
I3	Industrie lourde	I302	Raffineries et autres activités connexes.
I3	Industrie lourde	I303	Industries de produits pétroliers raffinés.
I3	Industrie lourde	I304	Industries des métaux et produits métalliques.
I3	Industrie lourde	I308	Activités portuaires, incluant les activités de logistique, transbordement, manutention, nettoyage, réparation et entretien de navires.
I3	Industrie lourde	I309	Autres activités non identifiées aux classes d'usage I1 et I2 incluant les chenils ou activités similaires de gardiennage d'animaux
P1	Parcs et espaces verts	P101	Parcs, espaces verts, espaces publics, terrains de jeux, incluant les équipements et installations sportifs, les modules de jeux, les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil).
P1	Parcs et espaces verts	P102	Jardins communautaires.
P1	Parcs et espaces verts	P103	Parc-nature et espaces de conservation, incluant les activités d'interprétation du site.
P2	Public et communautaire	P201	Établissements de santé et de services sociaux, tels que les centres locaux de services communautaires, les centres hospitaliers, les hôpitaux, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse,
P2	Public et communautaire	P203	Établissements d'enseignement et centres de formation.
P2	Public et communautaire	P204	Services gouvernementaux et paragouvernementaux
P2	Public et communautaire	P205	Services municipaux (hôtel de Ville, centre culturel, centre communautaire, bibliothèque, et autres bâtiments municipaux) et services de sécurité publique (police, pompier).

P2	Public et communautaire	P206	Maisons des jeunes et établissements similaires.
P2	Public et communautaire	P207	Kiosques d'information touristique.
P2	Public et communautaire	P208	Stationnements publics.
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication.