

Zone 1.13Dernière mise à jour :
08-déc-21

Ces informations sont communiquées à titre indicatif uniquement et ne représentent que le portrait de la réglementation de la zone concernée au moment de l'impression. Les usages, zones et autres dispositions présentes sur ce document peuvent être modifiés en tout temps et n'ont donc aucune valeur légale.



Catégorisation principale de la zone	Zone tampon
Zone sujette à un PIA	Non
Zone sujette à un PPCMOI	Non
Zone sujette à un PAE	Non
Zone sujette à un règlement sur les usages conditionnels	Non
Zone sujette à un PPU	Non

Classes d'usages autorisés									C3								I1	I2			P1	P2	P3
Usages spécifiquement autorisés	C502	C503	C504	C602	C112																		
Usages spécifiquement prohibés	P209	P202	I214																				



Implantation du bâtiment principal		Zone I.13
Mode d'implantation		
Isolé		•
Jumelé		
Contigu		
Marges		
Avant (min. / max.)		8 / -
Latérales (min. / max.) - sauf jumelé et contigu		8 / -
Arrière (min.)		8
Taux d'implantation - Coefficient d'emprise au sol CES (min. / max)		0.20 / 0.60
Caractéristiques du bâtiment principal		
Hauteur du bâtiment		
En étages: RDC = 1 étage (min. / max.)		1 / 6
En mètres (min. / max.)		5 / 30
Dimensions du bâtiment		
Surface minimale d'implantation en m²		600
Frontage (min.)		30
Profondeur (min.)		20
Nombre de logements par bâtiment (min. / max.)		
Normes de lotissement		
Superficie du terrain - m² (min.)		1350
Frontage du terrain (min.)		30
Profondeur du terrain (min.)		45
Usages accessoires à l'habitation		
Activité professionnelle à domicile		
Logement supplémentaire		
Location de chambres		
Gîte touristique		
Usages accessoires au commerce		
Logement		
Dispositions particulières		
Usage mixte		
Usage multiple		•
Entreposage extérieur		
Projet intégré		•

Notes / Commentaires

Détails sur les classes d'usages autorisés et sur les usages spécifiquement autorisés et prohibés pour la zone I.13

Classes d'usages autorisés dans la zone I.13	
C3	Commerce et services aux entreprises
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé
I2	Industrie légère
P1	Parcs et espaces verts
P2	Public et communautaire
P3	Utilité publique
Usages spécifiquement autorisés dans la zone I.13	
C502	Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, gymnase, arénas, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, centres d'amusement.
C503	Salles de réunion et salles de réception.
C504	Mini-golfs (intérieur ou extérieur).
C602	Autres installations récréatives sportives et récréatives extérieures.
C112	Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes.
Usages spécifiquement prohibés dans la zone I.13	
P209	Lieux destinés au culte, à l'enseignement religieux ainsi que les cimetières et mausolées.
P202	Centres de la petite enfance et garderies conformément à la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance, L.R.Q., c. S-4.1.1.
I214	Industries de culture ou de fabrication de produits du cannabis, incluant les activités de culture en serre et les activités de transformation des produits dérivés du cannabis (alimentaires ou pas).

Classes d'usage autorisés dans la zone I.13		Code	Description des usages autorisés dans la zone I.13
C1	Commerce local	C112	Bureau et services professionnels : bureaux professionnels, de services et de gestion des affaires ou d'associations ou organismes. Les bureaux et services reliés à la construction (entrepreneurs, électriciens, etc.) sont autorisés à la condition qu'il n'y ait que des activités administratives à l'intérieur d'un bâtiment et sans stationnement ou remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C301	Établissements spécialisés dans la vente de matériaux de construction, d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et d'autres systèmes mécaniques.
C3	Commerce et services aux entreprises	C302	Services de vente et de location de petits ou gros outils
C3	Commerce et services aux entreprises	C303	Établissements de vente ou de location de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions remorque et les véhicules lourds.
C3	Commerce et services aux entreprises	C304	Service de lavage et d'entretien de véhicules lourds et d'autobus.
C3	Commerce et services aux entreprises	C305	Bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.), incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C306	Bureaux et services d'excavateurs, incluant le stationnement ou le remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.
C3	Commerce et services aux entreprises	C307	Activités d'entreposage de matériaux de construction et d'autres matériaux divers (en vrac ou non).
C3	Commerce et services aux entreprises	C308	Dépôts et centres de distribution, de transport et de transit de marchandises et de biens divers.
C3	Commerce et services aux entreprises	C309	Entrepôts polyvalents destinés à la location, autres qu'à des fins domestiques (entreposage intérieur).
C5	Divertissement	C502	Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, gymnase, arènes, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, centres d'amusement.
C5	Divertissement	C503	Salles de réunion et salles de réception.
C5	Divertissement	C504	Mini-golfs (intérieur ou extérieur).
C6	Récréation extérieure	C602	Autres installations récréatives sportives et récréatives extérieures.
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I101	Ateliers de menuiserie, d'usinage, de soudure ou d'électricité
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I102	Ateliers de bijouterie et d'orfèvrerie.
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I103	Ateliers d'artisan de couture et de l'habillement
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I104	Ateliers d'artisan du bois
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I105	Ateliers d'artisan en usinage de produits métalliques (ferblantier).
I1	Industrie artisanale et atelier de métier spécialisé	I106	Ateliers d'artisan de produits minéraux non métalliques (céramique, argile, verre).
I2	Industrie légère	I201	Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés.
I2	Industrie légère	I202	Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution (excluant les industries d'abattage et transformation des animaux, la fabrication d'aliments pour animaux ainsi que la fabrication d'aliments contenant du cannabis ou toute molécule dérivée du cannabis). Accessoirement, la vente et la consommation des biens produits sont autorisées pourvu que l'espace utilisé pour l'exposition et la vente des biens occupe une superficie de plancher maximale de 25% du bâtiment principal.
I2	Industrie légère	I203	Industries des produits électroniques.
I2	Industrie légère	I204	Industries liées aux produits agricoles, incluant les activités de production en serre excluant la culture du cannabis.
I2	Industrie légère	I205	Industries des matières plastiques, du caoutchouc.
I2	Industrie légère	I206	Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison).
I2	Industrie légère	I207	Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes.
I2	Industrie légère	I208	Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques.
I2	Industrie légère	I209	Industries des enseignes et étalages.
I2	Industrie légère	I210	Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal).
I2	Industrie légère	I211	Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux.
I2	Industrie légère	I212	Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes.
I2	Industrie légère	I213	Industries liées au matériel de transport et de la machinerie.
P1	Parcs et espaces verts	P101	Parcs, espaces verts, espaces publics, terrains de jeux, incluant les équipements et installations sportifs, les modules de jeux, les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil).
P1	Parcs et espaces verts	P102	Jardins communautaires.
P1	Parcs et espaces verts	P103	Parc-nature et espaces de conservation, incluant les activités d'interprétation du site.

P2	Public et communautaire	P201	Établissements de santé et de services sociaux, tels que les centres locaux de services communautaires, les centres hospitaliers, les hôpitaux, les centres de protection de l'enfance et de la jeunesse, les
P2	Public et communautaire	P203	Établissements d'enseignement et centres de formation.
P2	Public et communautaire	P204	Services gouvernementaux et paragouvernementaux
P2	Public et communautaire	P205	Services municipaux (hôtel de Ville, centre culturel, centre communautaire, bibliothèque, et autres bâtiments municipaux) et services de sécurité publique (police, pompier).
P2	Public et communautaire	P206	Maisons des jeunes et établissements similaires.
P2	Public et communautaire	P207	Kiosques d'information touristique.
P2	Public et communautaire	P208	Stationnements publics.
P3	Utilité publique	P301	Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôts, ateliers et garages municipaux).
P3	Utilité publique	P302	Centres de dépôt de matières recyclables (écocentre) et accessoirement, des activités de tri sommaire des biens et matériaux déposés peuvent être exercées sur le site.
P3	Utilité publique	P303	Dépôts, centres de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics, incluant les centrales et les postes de relais.
P3	Utilité publique	P304	Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées et usines de filtration de l'eau potable, équipement majeur d'entreposage et d'élimination des neiges usées.
P3	Utilité publique	P305	Antennes pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication.