



## VOTRE COMPTE DE TAXES FONCIÈRES MUNICIPALES 2023

### IMPORTANT

1<sup>er</sup> versement.....22 février 2023  
2<sup>e</sup> versement .....24 mai 2023

### Il est de votre responsabilité de transmettre votre compte de taxes à votre créancier hypothécaire.

Vous recevez votre compte de taxes foncières municipales pour l'année 2023. Le nouveau rôle d'évaluation foncière émis par le Service de l'évaluation foncière de la Ville de Montréal a été déposé le 14 septembre 2022 et est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2023. Ce rôle détermine les valeurs servant au calcul des taxes foncières de la Ville de Montréal-Est pour les années 2023 – 2024 – 2025. Le conseil municipal a convenu d'imputer la pleine valeur de votre propriété dès la première année.

**Nous désirons porter à votre attention le fait que 50 % de votre compte de taxes sert à payer les quotes-parts de l'agglomération de Montréal (entre autres : pompiers, policiers, eau). La Ville de Montréal-Est a donc très peu de contrôle sur ces coûts.**

| Catégorie  | Taux *   |
|--|----------|
| Résiduelle (résidentielle) .....                     | 0.622572 |
| Immeubles 6 logements et plus .....                  | 0.809343 |
| Immeubles industriels .....                          | 3.056331 |
| Immeubles non résidentiels (0 à 500 000 \$) .....    | 2.328738 |
| Immeubles non résidentiels (plus de 500 000 \$)..... | 2.921331 |
| Terrains vagues desservis .....                      | 1.245144 |

\* par 100 \$ d'évaluation

| Taxe d'eau                    |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Résidentielle .....           | 100 \$ / logement                 |
| Industries et commerces ..... | 100 \$ + 0.40 \$ / m <sup>3</sup> |

|   |     |
|---|-----|
| Intérêt sur arrérages (par année) ..... | 7 % |
| Pénalité sur arrérages (par année)..... | 5 % |

### VOTRE COMPTE PEUT ÊTRE ACQUITTÉ :

- À l'hôtel de ville de Montréal-Est : en argent comptant ou par carte débit (aucun paiement par carte de crédit)
- Par la poste : envoyer un chèque ou déposer celui-ci dans la boîte postale à l'entrée principale de l'hôtel de ville de Montréal-Est au 11370, rue Notre-Dame, 5e étage, Montréal-Est (QC) H1B 2W6
- En ligne ou au comptoir dans les institutions financières suivantes :

- ❖ Banque Nationale du Canada (BNC)
- ❖ Caisses populaires Desjardins (AccèsD)
- ❖ Banque Royale du Canada (RBC)

### Institutions financières ajoutées en 2022 :

- ❖ Banque de Montréal (BMO)
- ❖ Banque CIBC
- ❖ Banque Scotia (BNS)
- ❖ TD Canada Trust
- ❖ Banque Laurentienne

**Paiement par chèque :** veuillez émettre votre chèque à l'ordre de la **Ville de Montréal-Est** et inscrire au verso de votre chèque le(les) numéro(s) de matricule figurant sur les talons de remises.

### Information – paiement par carte débit

Les paiements par carte débit sont généralement limités à 1 000 \$. Veuillez obtenir à l'avance, si nécessaire, l'autorisation de votre institution financière afin de vous permettre d'acquitter votre compte de taxes.

**Veillez allouer sept (7) jours ouvrables pour la réception de votre paiement par la poste et trois (3) jours ouvrables pour le paiement en ligne.**

**Aucun reçu ne sera émis. Votre chèque ou la confirmation en ligne étant la preuve de paiement.**

### INTÉRÊT ET PÉNALITÉ

Les taxes municipales portent intérêt et pénalité aux taux que la Ville de Montréal-Est fixe par résolution (tel que mentionné au recto du compte de taxes). Ce taux d'intérêt est applicable à partir du moment de l'exigibilité desdites taxes. Lorsqu'un chèque est remis à la municipalité et que le paiement en est refusé par le tiré, des frais d'administration de 35 \$ seront réclamés au tireur du chèque ou de l'ordre imposé au compte visé.

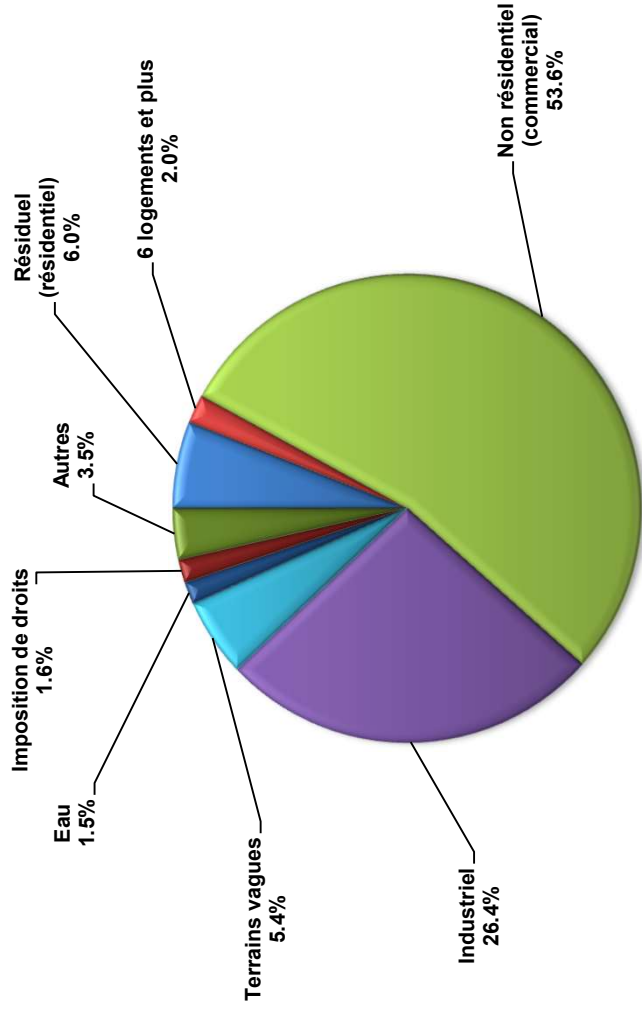
### PROGRAMME – SUBVENTION GOUVERNEMENTALE

Les propriétaires d'immeubles susceptibles d'être admissibles au « Programme d'aide aux personnes âgées pour le paiement des taxes municipales » recevront, au plus tard le 28 février 2023, le formulaire prescrit à cette fin.

### VOILÀ

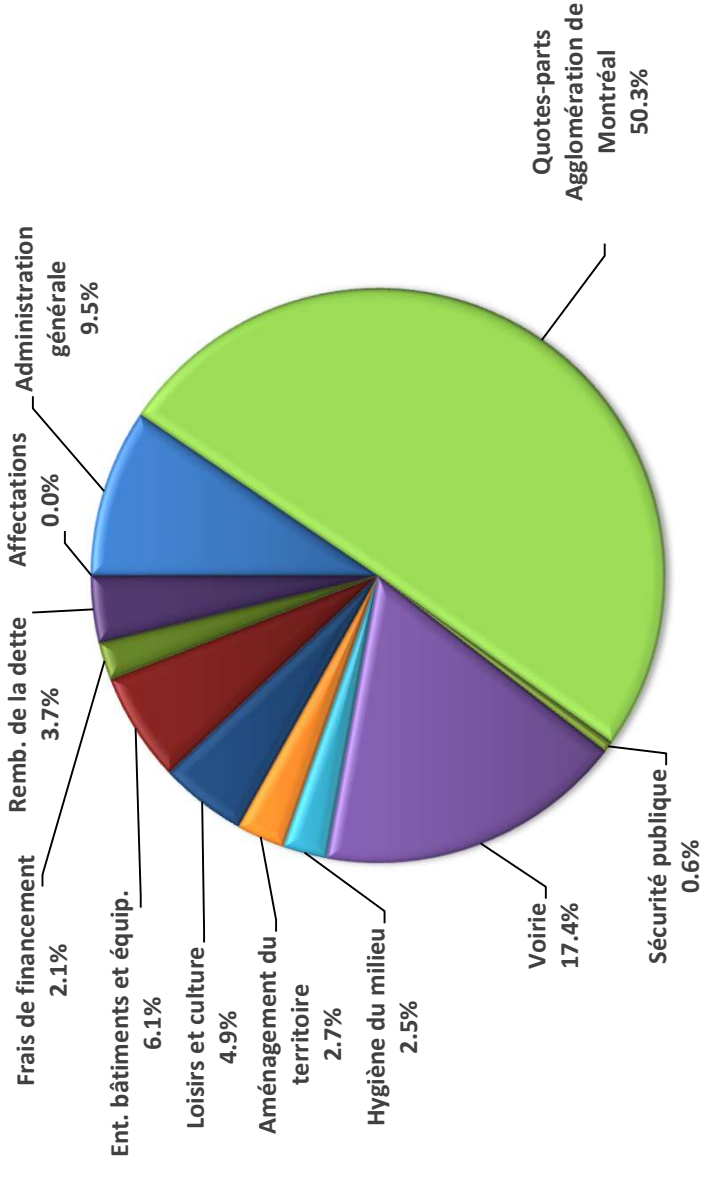
Nouveauté cette année! Si vous êtes propriétaire d'un immeuble à Montréal-Est, vous pouvez maintenant consulter votre compte de taxes en ligne à l'adresse [montreal-est.appvoila.com](http://montreal-est.appvoila.com).

## REVENUS - BUDGET 2023



| REVENUS   | Montant              |
|---|----------------------|
| Taxes foncières générales et tenant lieu de taxes                               | 43 795 697 \$        |
| Taxes de secteur - service de la dette  | 0 \$                 |
| Eau - résidentiel et commercial   | 722 000 \$           |
| <b>Total des taxes et tenant lieu de taxes</b>                                  | <b>44 517 697 \$</b> |
| Imposition de droits  | 750 000 \$           |
| Transferts conditionnels et inconditionnels                                     | 50 000 \$            |
| Autres - services rendus  | 1 527 943 \$         |
| <b>Total des autres revenus</b>   | <b>2 327 943 \$</b>  |
| Financement par affectation des activités d'investissement et de fonctionnement |                      |
| - Fonds de roulement  | 1 590 000 \$         |
| - Fonds de parc   | 1 280 000 \$         |
| - Surplus affecté   | 2 500 000 \$         |
| - Surplus non affecté - investissement et fonctionnement                        | 14 175 900 \$        |
| <b>TOTAL DES REVENUS</b>  | <b>66 391 540 \$</b> |

## DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT - BUDGET 2023



| DÉPENSES  | Montant              |
|---|----------------------|
| Administration générale                                   | 4 453 220 \$         |
| Quotes-parts Agglomération de Montréal                    | 23 584 600 \$        |
| Sécurité publique   | 289 000 \$           |
| Voirie  | 8 156 407 \$         |
| Hygiène du milieu   | 1 161 114 \$         |
| Aménagement du territoire                                 | 1 275 506 \$         |
| Loisirs et culture  | 2 289 727 \$         |
| Entretien - bâtiments et équipements                      | 2 878 736 \$         |
| Frais de financement                                      | 998 670 \$           |
| Remboursement de la dette                                 | 1 756 000 \$         |
| Activités financières et affectations                     | 19 548 560 \$        |
| <b>TOTAL DES DÉPENSES</b>                                 | <b>66 391 540 \$</b> |
| <b>PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS</b> |                      |
|   | 2023 26 371 500 \$   |
|   | 2024 15 739 000 \$   |
|   | 2025 32 797 000 \$   |