



ORDRE DU JOUR SÉANCE DU 16 AVRIL 2025 À 19 H 00

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 16 avril 2025

3. PROCÈS-VERBAL

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mars 2025

4. DÉPÔT DE DOCUMENTS

4.1 Rapport de la trésorière sur les dépenses autorisées en vertu du règlement 77-2018 - Règlement sur l'administration des finances

4.2 Dépôt du rapport de la Direction des ressources humaines sur le mouvement de personnel

4.3 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du 26 février 2025 de la Commission loisirs, sports et culture

4.4 Dépôt du procès-verbal de la Commission des finances du 4 mars 2025

5. RAPPORT DES SERVICES

5.1 Autorisation de la dépense pour la sonorisation et la mise en place d'une scène lors de 5 spectacles d'envergure à l'été 2025

5.2 Adhésion au mouvement international « Mai sans tonte »

5.3 Demande de prolongation du délai prescrit d'adoption du règlement modifiant le Plan d'urbanisme et des règlements de concordance au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

5.4 Demande de PIIA pour l'immeuble connu et désigné comme étant le lot 1 396 490 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, sis au 11400, rue Dorchester

5.5 Lettre d'appui à l'organisme Le Village de Noël de Montréal-Est

5.6 Renouvellement de mandat pour les membres du Comité de démolition

5.7 Renouvellement de mandat pour certains membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

5.8 Soutien financier à la Soverdi afin de soutenir le verdissement et le renforcement de la canopée montréalaise sur les sites privés et institutionnels (2025-2030)

6. RÈGLEMENT

6.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-14 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin d'exempter certains usages de l'obligation de fournir des cases de stationnement en zones CV

6.2 Adoption - Premier projet - règlement PR25-14 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin d'exempter certains usages de l'obligation de fournir des cases de stationnement en zones CV

6.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-18 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de créer l'usage « I107 : Conception et assemblage artisanal de surfaces sportives sans transformation de matière première » et d'ajouter celui-ci aux usages permis dans la zone I.14

6.4 Adoption - Premier projet - règlement PR25-18 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de créer l'usage « I107 : Conception et assemblage artisanal de surfaces sportives sans transformation de matière première » et d'ajouter celui-ci aux usages permis dans la zone I.14

6.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-19 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de créer l'usage « GE208 : Centre d'entraînement et champ de tir des services policiers » et d'ajouter celui-ci aux usages permis dans la zone GE.01

6.6 Adoption - Premier projet - règlement PR25-19 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de créer l'usage « GE208 : Centre d'entraînement



et champ de tir des services policiers » et d'ajouter celui-ci aux usages permis dans la zone GE.01

- 6.7 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-20 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de permettre des serres, des poulaillers et des enclos à poules pour un usage public ou communautaire
- 6.8 Adoption - Premier projet - règlement PR25-20 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de permettre des serres, des poulaillers et des enclos à poules pour un usage public ou communautaire
- 6.9 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-21 - Règlement modifiant le règlement 738 - Règlement concernant les chiens, chats et autres animaux - afin de modifier les conditions pour la garde de poules
- 6.10 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-22 - Règlement modifiant le règlement 733-1 - Règlement concernant la bibliothèque de la ville de Montréal-Est, afin d'incorporer le prêt de liseuse et la consommation de boissons
- 6.11 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-23 - Règlement modifiant le règlement 33-2013 - Règlement sur la circulation et le stationnement afin de modifier des dispositions relatives au stationnement, remorquage et vitesse
- 6.12 Adoption - règlement 57-2016-3 - Règlement modifiant le Règlement 57-2016 - Règlement sur le plan d'urbanisme — afin d'agrandir la grande affectation du sol « Publique (P) »
- 6.13 Adoption - règlement 58-2016-66 - Règlement modifiant le Règlement 58-2016 - Règlement de zonage — afin d'assurer la concordance au Règlement sur le plan d'urbanisme (57-2016) en raison de l'agrandissement de l'affectation du sol « Publique (P) »
- 6.14 Adoption - règlement 61-2016-10 - Règlement modifiant le Règlement 61-2016 - Règlement sur les permis et certificats — afin d'exiger un permis de construction pour l'aménagement d'un logement supplémentaire ou la modification du nombre de logements dans un bâtiment
- 6.15 Adoption - règlement 72-2018-2 - Règlement modifiant le Règlement 72-2018 - Règlement sur les collectes de matières résiduelles — afin d'interdire l'utilisation de sacs en plastique pour la collecte des résidus verts
- 6.16 Adoption - règlement 96-2022-2 - Règlement modifiant le Règlement 96-2022 - Guide d'aménagement du parc d'affaires zone I.02 — afin de modifier des dispositions concernant les matériaux de parement extérieur et les matériaux pour les murets et les murs de soutènement
- 6.17 Adoption - règlement 100-2023-2 - Règlement modifiant le Règlement 100-2023 - Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) — afin d'ajouter l'occupation d'un immeuble comme type de projet admissible
- 6.18 Adoption - règlement 106-2023-2 - Règlement modifiant le règlement 106-2023 - règlement relatif à la démolition d'immeubles afin d'incorporer la liste des immeubles patrimoniaux
- 6.19 Adoption du second projet de résolution (avec changements) relatif à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro PPCMOI-2024-1, afin de permettre la construction de deux bâtiments commerciaux à l'intérieur d'un projet intégré, sur le site constitué des lots 1 251 898 et 1 251 899 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

7. CONTRAT

- 7.1 Octroi de contrat dans le cadre du projet TPST 2022-04- Reconstruction de l'avenue de Montréal-Est entre les rues Sainte-Catherine et Victoria
- 7.2 Octroi de contrat dans le cadre du projet TPST 2022-04- Réfection de l'avenue de Montréal-Est (surveillance)
- 7.3 Octroi du contrat pour le projet TP 2025-03A - Acquisition d'un tracteur à gazon
- 7.4 Octroi du contrat pour le projet TP 2025-10A - Fourniture de granulats divers avec deux (2) options de renouvellement
- 7.5 Octroi du contrat pour le projet TP 2025-11A - Fourniture de béton préparé avec deux (2) options de renouvellement
- 7.6 Octroi du contrat pour le projet TP 2025-14A - Acquisition d'un véhicule Ford Escape PHEV 2025 - Contremaître Horticulture



- 7.7 Entente avec l'Agence de mobilité durable dans le cadre du projet DDG 2025-10 - Étude du stationnement sur rue et hors rue
- 7.8 Octroi de contrat dans le cadre du projet DDG 2025-08 - Contrôle qualitatif des matériaux, études géotechniques et caractérisations environnementales (2025-2026)
- 7.9 Octroi de contrat dans le cadre du projet DDG 2025-09 - Réhabilitation par gainage d'une conduite d'aqueduc, remplacement d'entrées de service d'aqueduc, réfection de trottoirs et de la surface de roulement sur l'avenue Lelièvre entre les rues Notre-Dame et Prince-Albert
- 7.10 Octroi de contrat dans le cadre du projet DDG 2025-11- Aménagement d'un parc-école à l'école Saint-Octave
- 7.11 Octroi de contrat dans le cadre du projet DDG 2025-12- Réhabilitation de la mosaïque du Centre récréatif Édouard-Rivet
- 7.12 Octroi de contrat pour services professionnels dans le cadre du projet DDG 2025-14- Aménagement d'un local de cardiovélo (spinning) au Centre récréatif Édouard-Rivet
- 7.13 Paiement des frais de la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada pour l'entretien du passage à niveau de l'avenue Marien (point milliaire 0,04, embranchement St-Léonard (subdivision St-Laurent)
- 8. PERSONNEL**
- 8.1 Création d'un poste d'animateur bibliothèque auxiliaire à temps partiel
- 9. AIDE À DES ORGANISMES**
- 9.1 Demande d'aide financière de l'organisme Les Voix de l'Île par l'achat d'une publicité à l'occasion de leurs concerts du printemps 2025
- 9.2 Aide financière à l'organisme sans but lucratif Action Secours Vie d'espoir pour l'achat d'une table avec commandite pour le Souper gastronomique Desjardins, dégustation de homards Desjardins au profit des petits déjeuners de l'espoir
- 9.3 Aide financière à l'organisme Mentor Sports pour couvrir certains frais des nouvelles équipes Élite U12, U13 et U14 de basketball
- 9.4 Aide financière pour la 12e édition du tournoi « Golf contre le cancer » afin de soutenir la recherche sur le cancer de la prostate, organisé par l'Institut du cancer de Montréal le 19 juin 2025
- 9.5 Aide financière à madame Caroline Séguin, membre de Juni-Sports, pour sa participation à une compétition de powerchair soccer afin de représenter le Canada à la Coupe des Amériques
- 10. DIVERS**
- 10.1 Aucun
- 11. AFFAIRE NOUVELLE**
- 11.1 Transaction et quittance - Employée 127
- 11.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement PR25-27 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de modifier certaines dispositions relatives aux normes architecturales et les limites des zones CV.06 et H.05
- 11.3 Adoption - Premier projet - règlement PR25-27 - Règlement modifiant le règlement 58-2016 - Règlement de zonage - afin de modifier certaines dispositions relatives aux normes architecturales et les limites des zones CV.06 et H.05
- 12. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENNES ET DES CITOYENS**
- 13. LEVÉE DE LA SÉANCE**