



AVIS PUBLIC - VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES
POUR LES ANNÉES 2023-2024-2025 (Article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ., c. C-19))

AVIS est donné que les immeubles décrits ci-dessous, avec bâtiment s'il y a lieu, inscrits au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal et situés dans la Ville de Montréal-Est seront vendus à l'enchère publique à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Montréal-Est située au 11370, rue Notre-Dame Est, Montréal-Est, le mercredi 29 octobre 2025 à 10 h pour satisfaire notamment au paiement des taxes municipales ou droits sur les mutations immobilières.

Matricule	Lots	Description	Nom du propriétaire	Capital seulement
0055-68-4978-4-000-0000	1 250 889	avenue Broadway	Les Entreprises René Verville Inc.	13,18 \$
0354-19-8077-1-000-0000	2 705 542	3501 avenue Broadway, Montréal-Est, Québec, H1B 5B3	2775328 Canada Inc.	157 357,58 \$
0454-65-4041-2-000-0000	1 251 717	87-89 avenue de la Grande-Allée, Montréal-Est, Québec, H1B 5C4	Alain Audet Serge Audet	5 021,39 \$

Afin d'éviter la mise en vente de l'immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant la date prévue pour la vente. Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent au capital. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville situé au 11370, rue Notre-Dame Est, 5^e étage, Montréal-Est, H1B 2W6 aux heures normales de bureau.

Donné à Montréal-Est, ce 18 septembre 2025.

Me Olivier Pelletier
Greffier