

# PRÉSENTATION BUDGET 2026

---

14 JANVIER 2026

Direction des services  
administratifs et de l'informatique



# MOT DE LA MAIRESSE

---

« C'est avec fierté que je vous présente le budget de fonctionnement de la Ville pour l'année 2026 ainsi que le programme triennal d'immobilisations couvrant la période 2026 à 2028.

Issu d'un travail rigoureux, guidé par une gestion prudente des finances ce budget équilibré reflète l'engagement du conseil municipal à maintenir une offre de services de qualité, répondant aux besoins de notre communauté tout en soutenant notre vision à long terme.

Le budget présenté aujourd'hui tient compte des défis financiers actuels, notamment l'augmentation des coûts incompressibles et la hausse significative des quotes-parts de l'agglomération de Montréal, attribuable principalement à la révision des valeurs au rôle foncier.

Je souhaite remercier tout particulièrement les membres du nouveau conseil municipal, qui ont su mettre les bouchées doubles pour s'approprier rapidement les données financières et les projets de la Ville, peu de temps après leur élection. Leur professionnalisme et leur implication témoignent d'une volonté de contribuer activement à la bonne gestion de notre municipalité.

Je tiens également à remercier sincèrement l'ensemble des membres du personnel municipal qui ont contribué à l'élaboration de ce budget et à souligner leur efficacité, leur rigueur et leur engagement tout au long de ce processus. »



# MONTRÉAL-EST en quelques chiffres

**5 038**  
**POPULATION**

**8**  
**PARCS ET ESPACES VERTS**

**12,5 km<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE**

**11**  
**BÂTIMENTS MUNICIPAUX**

**43,1 km**  
**ROUTES**

**28**  
**ORGANISMES PARTENAIRES  
ET RECONNUS**

**42,9 km**  
**TROTTOIRS**

**4,2 km**  
**PISTES ET VOIES CYCLABLES**

**410 853 \$**  
**VALEUR MOYENNE D'UNE  
PROPRIÉTÉ UNIFAMILIALE  
ET CONDO**



# RÔLE D'ÉVALUATION 2026-2027-2028

(compétence de l'agglomération de Montréal)

| IMMEUBLES IMPOSABLES                     | Valeur la veille du dépôt | Valeur au 10 sept. 2025 | Nombre d'unités au 10 sept. 2025 | VARIATION DES VALEURS % |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Résidentiel                              | 209 586 000 \$            | 258 605 300 \$          | 625                              | 23,39% ↑                |
| 6 logements et +                         | 118 334 400 \$            | 153 581 900 \$          | 72                               | 29,79% ↑                |
| Autres résiduels                         | 249 404 206 \$            | 287 111 098 \$          | 335                              | 15,12% ↑                |
| Non résidentiel (commercial)             | 872 002 196 \$            | 1 203 653 503 \$        | 226                              | 38,03% ↑                |
| Industriel                               | 373 569 200 \$            | 482 588 400 \$          | 21                               | 29,18% ↑                |
| Terrains vagues desservis                | 181 273 500 \$            | 253 929 700 \$          | 46                               | 40,08% ↑                |
| <b>Sous-total - Immeubles imposables</b> | <b>2 004 169 502 \$</b>   | <b>2 639 469 901 \$</b> | <b>1 325</b>                     | <b>31,7% ↑</b>          |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES                 | 249 017 101 \$            | 341 000 201 \$          | 63                               | 36,94% ↑                |
| <b>Total - Ensemble des immeubles</b>    | <b>2 253 186 603 \$</b>   | <b>2 980 470 102 \$</b> | <b>1 388</b>                     | <b>32,28% ↑</b>         |

# RÉPARTITION DU BUDGET

|   | BUDGET 2025          | BUDGET 2026          | VARIATION %    |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| Budget total - Ville de Montréal-Est  | 64 564 000 \$        | 71 845 000 \$        | 11,28% ↑       |
| Quotes-parts à verser à l'agglomération de Montréal et la CMM   | (26 134 800) \$      | (31 776 520) \$      | 21,59% ↑       |
| <b>Budget affecté aux activités de fonctionnement et d'investissement de la Ville de Montréal-Est</b> | <b>38 429 200 \$</b> | <b>40 068 480 \$</b> | <b>4,27%</b> ↑ |
| Activités d'investissement / développement **   | 7 415 200 \$         | 8 225 000 \$         | 10,92% ↑       |
| Activités de fonctionnement   | 31 014 000 \$        | 31 843 480 \$        | 2,67% ↑        |

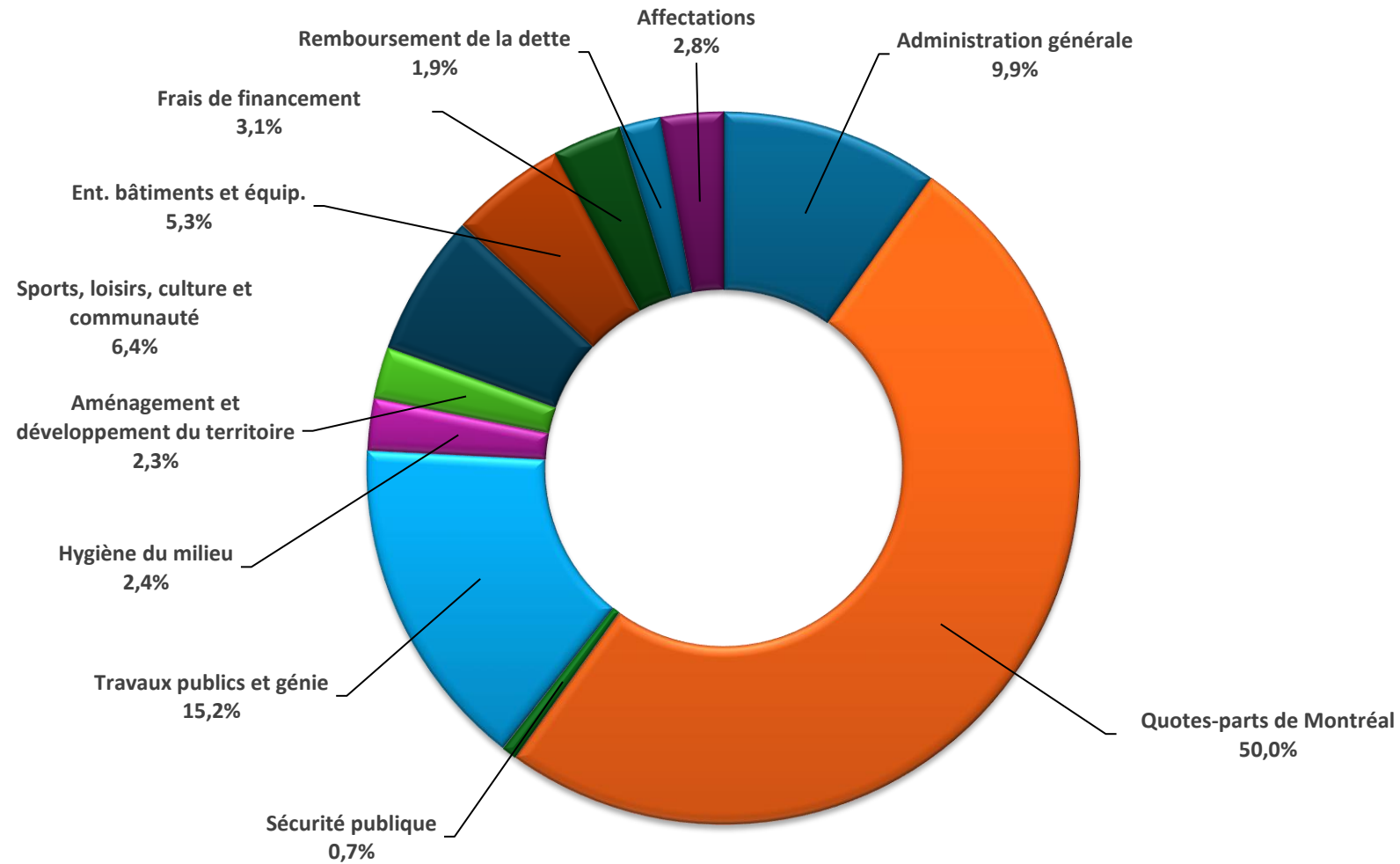
\*\* Les projets prévus et financés à même les fonds de la Ville

# DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

|  | Budget 2025          | Résultats<br>30 nov 2025 | Budget 2026          |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Administration générale                    | 6 060 490 \$         | 4 524 074 \$             | 6 278 220 \$         |
| Quotes-parts                               | 26 134 800 \$        | 25 572 199 \$            | 31 776 520 \$        |
| Travaux publics et génie                   | 13 837 851 \$        | 11 528 410 \$            | 14 907 224 \$        |
| Aménagement et développement du territoire | 1 634 917 \$         | 1 007 299 \$             | 1 481 776 \$         |
| Sports, loisirs et communauté              | 3 265 571 \$         | 2 992 097 \$             | 3 418 189 \$         |
| Bibliothèque                               | 540 794 \$           | 494 137 \$               | 671 214 \$           |
| Frais de financement                       | 2 908 876 \$         | 1 940 920 \$             | 3 162 177 \$         |
| Activités financières et affectations      | 2 518 501 \$         | 2 460 656 \$             | 1 799 680 \$         |
|  | <b>56 901 800 \$</b> | <b>50 519 791 \$</b>     | <b>63 495 000 \$</b> |

- **Augmentation des quotes-parts (Agglo. et CMM) de 5,6 M\$ versus le budget de l'an passé**
- **Poursuite des activités et spectacles dans nos parcs**
- **Ajout de 0,5 M\$ au fonds de réserve pour le financement de la dette**

# DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



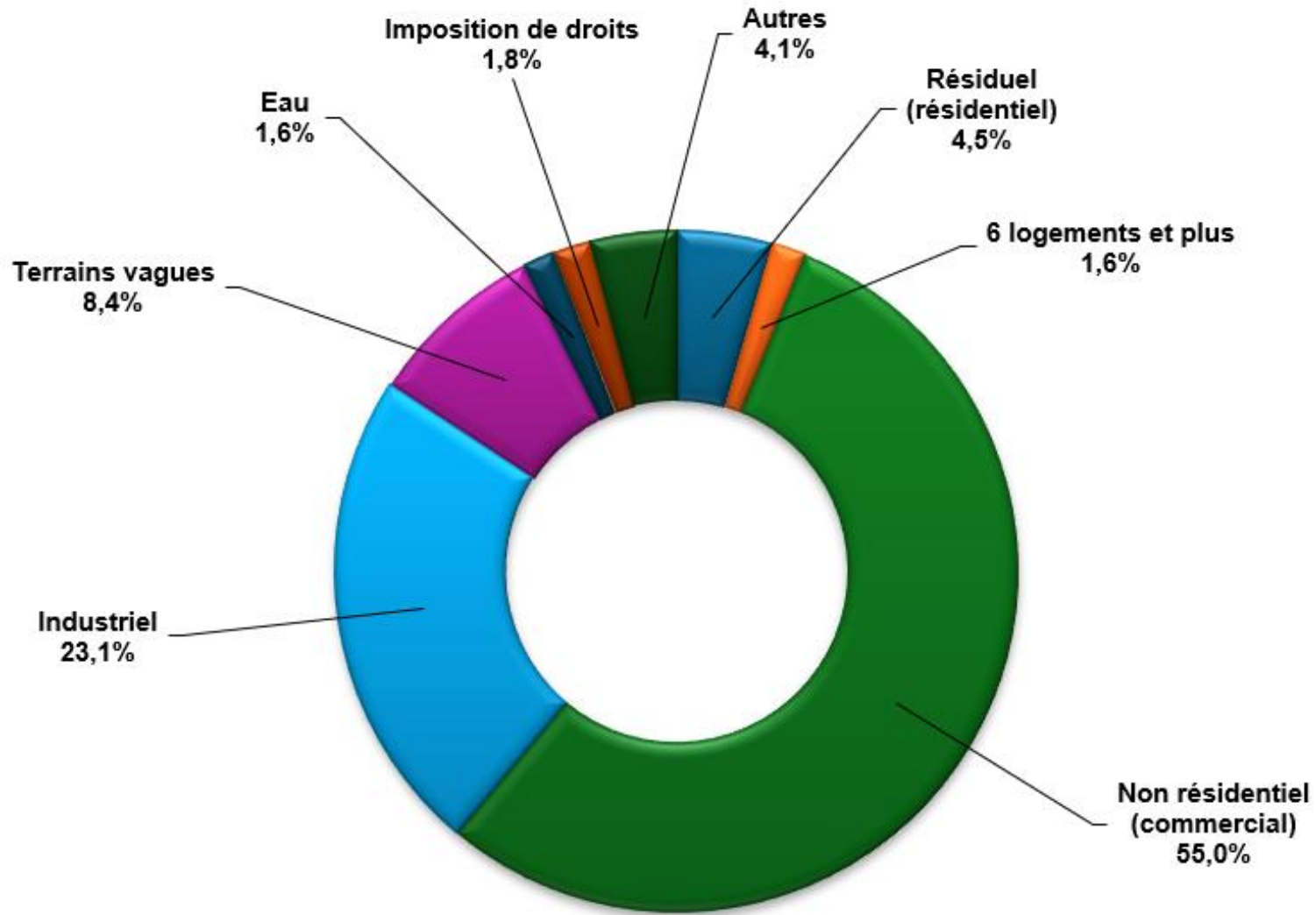
# ÉVOLUTION DES QUOTES-PARTS

|  | RÉEL 2024            | RÉEL 2025            | BUDGET 2026          |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Quote-part - Agglomération de Montréal             | 25 213 709 \$        | 25 817 124 \$        | 31 558 320 \$        |
| Quote-part - Communauté Métropolitaine de Montréal | 199 363 \$           | 202 328 \$           | 218 200 \$           |
| <b>Total des quotes-parts</b>                      | <b>25 413 072 \$</b> | <b>26 019 452 \$</b> | <b>31 776 520 \$</b> |
| Variation vs l'année précédente (%)                | 6,45%                | 2,39%                | 22,13% ↑             |
| Variation vs l'année précédente (\$)               | 1 539 778 \$         | 606 381 \$           | 5 757 068 \$ ↑       |
| Proportion du budget de fonctionnement             | 48,45%               | 45,53%               | 50,00% ↑             |

# REVENUS

|  | BUDGET 2025          | BUDGET 2026          | VARIATION %     |
|--|----------------------|----------------------|-----------------|
| Taxes foncières générales et tenant lieu de taxes            | 54 382 331 \$        | 58 866 937 \$        | 8,25% ↑         |
| Eau - résidentiel et commercial                              | 820 000 \$           | 990 900 \$           | 20,84% ↑        |
| <b>Total des taxes et compensations tenant lieu de taxes</b> | <b>55 202 331 \$</b> | <b>59 857 837 \$</b> | <b>8,43%</b> ↑  |
| Imposition de droits   | 1 090 000 \$         | 1 140 000 \$         | 4,59% ↑         |
| Transferts conditionnels et inconditionnels                  | 340 000 \$           | 381 387 \$           | 12,17% ↑        |
| Autres - services rendus et bibliothèque                     | 1 780 669 \$         | 2 115 776 \$         | 18,82% ↑        |
| <b>Total des autres revenus</b>                              | <b>3 210 669 \$</b>  | <b>3 637 163 \$</b>  | <b>13,28%</b> ↑ |
| Fonds de roulement   | 1 322 000 \$         | 1 767 000 \$         | 33,66% ↑        |
| Fonds de carrière  | 2 015 000 \$         | 450 000 \$           | -77,67% ↓       |
| Fonds de parcs et espaces verts                              | 2 345 000 \$         | 2 153 000 \$         | -8,19% ↓        |
| Fonds de stationnement                                       | -                    | 287 500 \$           | - ↑             |
| Surplus affecté  | -                    | 225 000 \$           | - ↑             |
| Surplus non affecté - investissement et fonctionnement       | 469 000 \$           | 3 467 500 \$         | 639,34% ↑       |
| <b>Total du financement par affectation</b>                  | <b>6 151 000 \$</b>  | <b>8 350 000 \$</b>  | <b>35,75%</b> ↑ |
| <b>GRAND TOTAL</b>   | <b>64 564 000 \$</b> | <b>71 845 000 \$</b> | <b>11,28%</b> ↑ |

# REVENUS

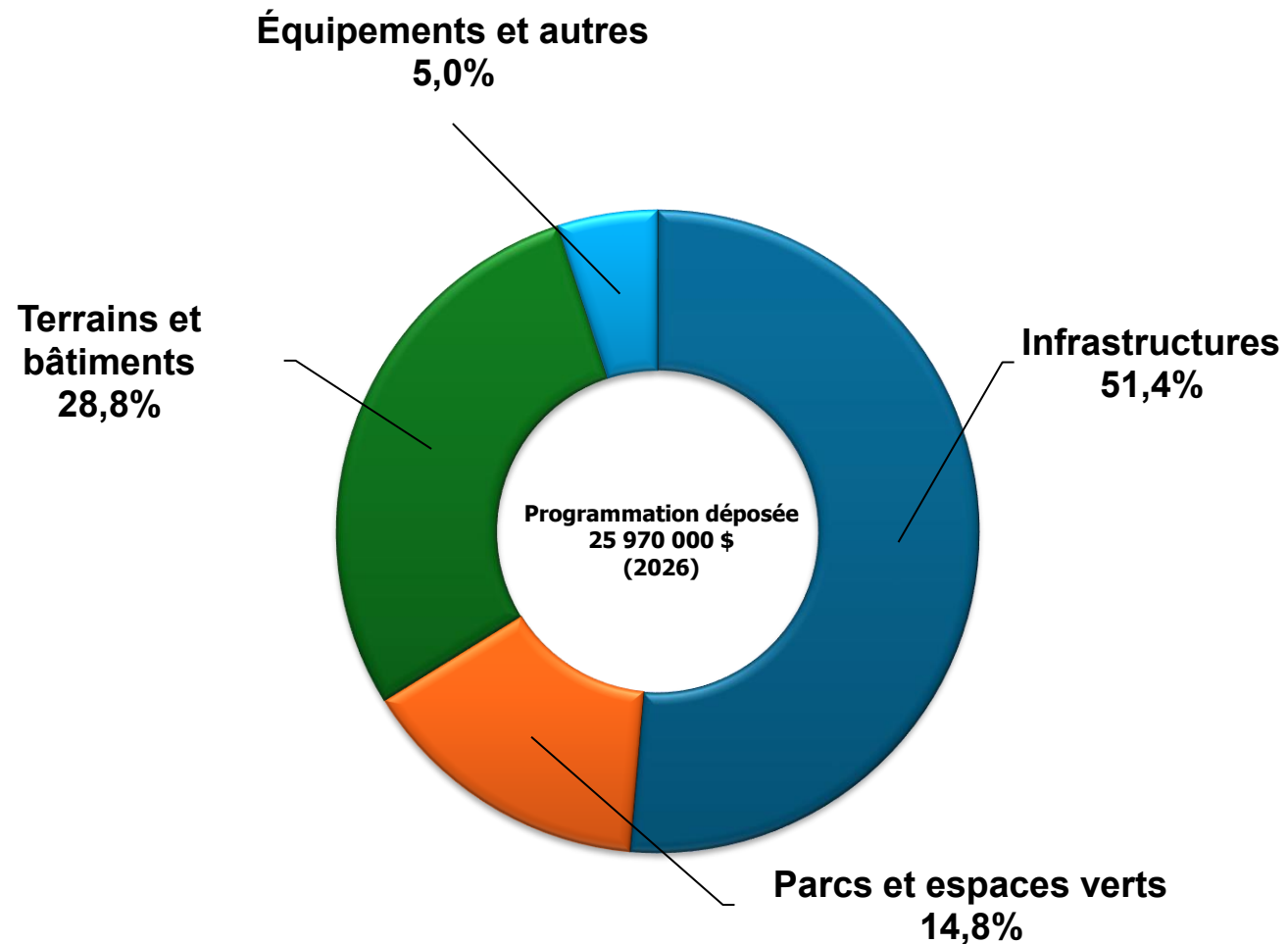


**86,5 % des revenus totaux de la Ville proviennent des secteurs commerciaux et industriels**

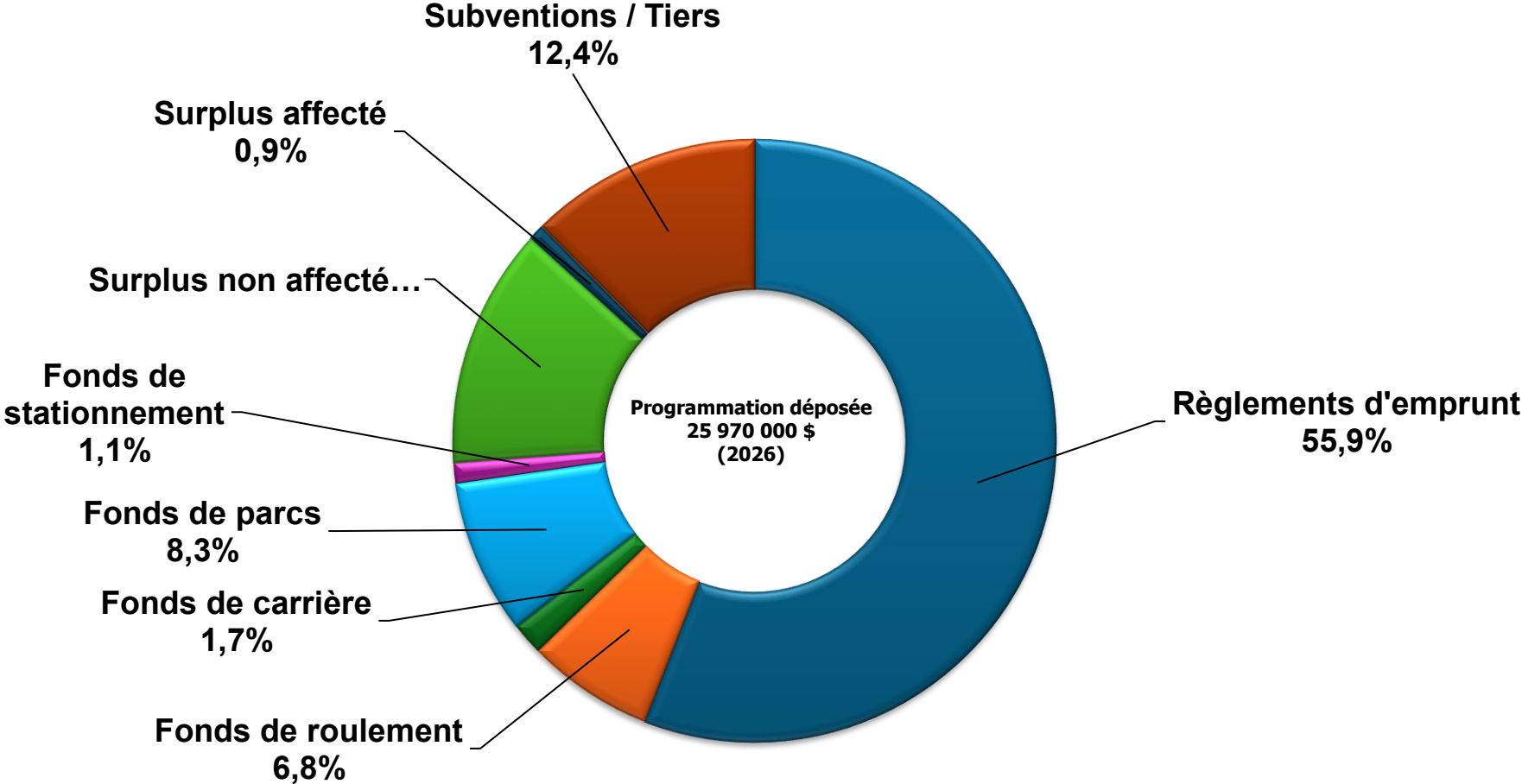
# PTI SOMMAIRE

|   | 2026                 | 2027                 | 2028                 | TOTAL                 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Amélioration des infrastructures :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Réaménagement de l'avenue Montréal-Est entre les rues Sainte-Catherine et Victoria</li> <li>▶ Reconstruction ou gainage de conduites d'aqueduc et égout</li> <li>▶ Abolition du sifflet de locomotive</li> </ul> | 13 345 000 \$        | 13 370 000 \$        | 48 675 000 \$        | <b>75 390 000 \$</b>  |
| <b>Parcs et espaces verts :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Réaménagement et amélioration du parc de Montréal-Est</li> <li>▶ Aménagement de pistes multifonctionnelles</li> </ul>  | 3 843 000 \$         | 2 075 000 \$         | 500 000 \$           | <b>6 418 000 \$</b>   |
| <b>Terrains et bâtiments :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Acquisition et décontamination d'un site pour la réalisation d'un garage municipal et autres installations récréatives</li> <li>▶ CRER mise à niveau - Phase 2</li> </ul>   | 7 480 000 \$         | 32 653 000 \$        | 36 190 000 \$        | <b>76 323 000 \$</b>  |
| <b>Équipements :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Renouvellement de la flotte des équipements</li> <li>▶ Acquisition de panneaux mobiles à messages variables</li> </ul>  | 1 302 000 \$         | 1 204 000 \$         | 1 020 000 \$         | <b>3 526 000 \$</b>   |
| <b>GRAND TOTAL</b>  | <b>25 970 000 \$</b> | <b>49 302 000 \$</b> | <b>86 385 000 \$</b> | <b>161 657 000 \$</b> |

# INVESTISSEMENTS PAR CATÉGORIE D'ACTIF (PTI 2026)



# MODES DE FINANCEMENT (PTI 2026)



# TAUX DE TAXES

| Catégories   | % Augmentation du rôle | 2025             |                                      |             | 2026             |                                      |              |
|--|------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
|  |                        | Taux             | Variation moyenne du compte de taxes |             | Taux             | Variation moyenne du compte de taxes |              |
|  |                        |                  | %                                    | \$          |                  | %                                    | \$           |
| <b>Résidentiel</b><br><i>(Maison moyenne : 410 853 \$)</i> | <b>23,4%</b>           | <b>0,6301 \$</b> | <b>0,0%</b>                          | <b>0 \$</b> | <b>0,5225 \$</b> | <b>2,2%</b>                          | <b>49 \$</b> |
| 6 logements et plus  | 29,8%                  | 0,8380 \$        | 0,0%                                 | 0 \$        | 0,6793 \$        | 4,9%                                 | 697 \$       |
| Commercial (0 \$ à 500 000 \$)                             | 15,0%                  | 2,6586 \$        | 8,7%                                 |             | 2,1838 \$        | -5,6%                                |              |
| Commercial (plus de 500 000 \$)                            | 38,0%                  | 3,5437 \$        | 9,4%                                 |             | 2,7183 \$        | 5,9%                                 |              |
| Industriel   | 29,2%                  | 3,5624 \$        | 8,8%                                 |             | 2,9108 \$        | 6,1%                                 |              |

## Taxe d'eau:

- Le montant facturé pour l'alimentation en eau d'un local passera de 125 \$ à 150 \$.
- Le tarif basé sur la quantité d'eau consommée augmentera de 0,50 \$ à 0,75 \$ par mètre cube (m³).

MERCI!

